



**Determina a contrarre per l'affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della scala interna e dei parapetti delle finestre del piano primo presso i locali di proprietà camerale ubicati nell'immobile denominato "Condominio mercato coperto" di Pavia**

### **IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- PREMESSO che:
  - la Camera è proprietaria di alcuni locali ubicati nell'immobile denominato "Condominio Mercato Coperto", sito in Pavia, via Varese, angolo piazza del Lino, luogo storico e altamente simbolico per l'economia pavese dove, alla fine dell'Ottocento, fu realizzata una galleria, denominata "Cupola Arnaboldi", destinata a mercato coperto;
  - con deliberazione della Giunta della ex Camera di Commercio di Pavia, n. 62 del 24/7/2018, è stato avviato un percorso di valorizzazione dei suddetti locali, al fine di rivitalizzare tale luogo storico per la città di Pavia e la sua economia nonché di potenziare i servizi promozionali legati al marketing territoriale, al turismo e alla valorizzazione culturale resi dall'Ente;
  - a seguito dell'avvio del suddetto percorso di valorizzazione, nel 2019, è stato approvato il progetto "La Cupola Arnaboldi di Pavia per lo sviluppo culturale e turistico", comprendente interventi strutturali e gestionali per la riqualificazione e rifunzionalizzazione della proprietà in questione;
  - tale progetto è stato presentato e ammesso a valere, nel mese di aprile 2020, sul bando "Beni Aperti" - emesso da Fondazione Cariplo-Area Arte e Cultura nell'ambito della linea "Patrimonio culturale e sviluppo locale" e finalizzato a sostenere interventi di rifunzionalizzazione di beni storico-architettonici e l'avvio al loro interno, di attività innovative coerenti con la destinazione d'uso individuata nonché attrattive per il pubblico di residenti e turisti - con un contributo di € 475.000,00 quale co-finanziamento delle spese sostenute;



- RICHIAMATI i seguenti provvedimenti della citata Camera di Commercio di Pavia:
  - la determinazione del Segretario Generale n. 74 dell'8/08/2019 con cui è stato affidato alla società in house TecnoServiceCamere Scpa incarico per l'espletamento delle prestazioni professionali finalizzate alla riqualificazione dell'immobile sito in piazza del Lino, tra cui la Direzione dei lavori, ai sensi del D.M. n. 49/2018 e il supporto tecnico al RUP in tutte le fasi del processo;
  - la determinazione del Segretario Generale n. 56 del 6/08/2020 con cui è stato affidato il servizio di progettazione di architettura d'interni ed esterni per la ridefinizione degli spazi fisici, degli impianti di connettività e degli arredi dei citati locali all'Arch. Carlo Golgi, con studio in Rivanazzano Terme (PV);
  - la determinazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/1/2021 con cui si è approvata la revisione del progetto secondo ulteriori specifiche la cui necessità era frattanto emersa;
  - la determinazione del Segretario Generale n. 49 del 7/7/2021 con cui è stato approvato il nuovo progetto esecutivo aggiornato e il relativo quadro economico, nonché contestualmente avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica, la cui realizzazione è stata affidata, con determinazione del Segretario Generale n. 83 del 4/11/2021, all'impresa I.Tec. Costruzioni Generali Srl, con sede in Villa del Conte (PD);
  - la determinazione del Segretario Generale n. 113 del 15/11/2024 con cui è stato affidato al suddetto Arch. Carlo Golgi il servizio di assistenza e consulenza tecnica per completare la riqualificazione dei locali;
- CONSIDERATO che
  - da un confronto con la Direzione dei lavori, è emersa l'esigenza di ulteriori opere di completamento - non ricomprese nel suddetto contratto di appalto con I.Tec. Costruzioni Generali Srl - necessarie ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro, e precisamente:
    - la realizzazione e il montaggio di un parapetto per la scala interna;
    - l'innalzamento dell'altezza dei parapetti delle finestre presenti nei locali posti al piano primo, ad eccezione di quelli posti nel locale bagno, in quanto già adeguati;



- PRESO ATTO della necessità di tali interventi e che, al fine di procedere ai medesimi, sono state consultate, tramite richiesta di svolgimento di sopralluogo e relativa presentazione di preventivo, le seguenti imprese:
  - GALCAM-FABBRI CARPENTIERI srl, con sede legale in Trivolzio, via Bargigia, n. 15 – PIVA/CF 02244300188 che, dopo l'avvenuto sopralluogo, ha presentato preventivo per l'importo complessivo di € 13.340,00 IVA esclusa, di cui € 7.500,00 per forniture e pose legate a sistemazione scala (parapetto), € 3.800,00 per verniciatura, € 1.600,00 per fornitura e posa rialzi davanzali ed € 440,00, per posa accessori di fissaggio dei gradini - che si computano in n. 20 - e per cui è stato ipotizzato dall'impresa un costo di € 22/cadauno (in atti prot. CCIAA n. 14653 del 10/03/2025);
  - GPFER s.r.l., con sede legale in Arena Po (PV), Località Porticone, n. 3 – C.F./P.I.02040940187 che, dopo l'avvenuto sopralluogo, ha presentato preventivo per l'importo complessivo di € 23.280,00 IVA esclusa di cui € 19.400,00 per realizzazione e montaggio di parapetto per scala, € 2.500,00 per fornitura e montaggio di rialzi per parapetti esistenti su porte finestre – n. 10 pezzi, € 900,00 per fornitura e montaggio di n. 2 rialzi per parapetti vetrate ed € 480,00 per fornitura e montaggio di boccole di serraggio pedate - n. 20 pezzi (in atti prot. CCIAA n. 18160 del 24/03/2025);
  - OFFICINA MECCANICA E CARPENTERIA IN FERRO ROVEDA RINO SRL, con sede in Pavia, via Albertario, n. 7, CF/PIVA 02654730189 che non ha riscontrato la richiesta di sopralluogo della Camera (inviata con nota in atti prot. n. 15026 dell'11/03/2025);
  - CARPENTERIA PAVESE SRL, con sede in San Martino Siccomario, via Papa Giovanni XXIII, n. 7, CF/PIVA 01186660187 che non ha riscontrato la richiesta di sopralluogo della Camera (inviata con nota in atti prot. n. 21232 del 3/04/2025);
  - COSTRUZIONI METALLICHE VICINI SRL, con sede in Codevilla, via Strada Nuova, n. 22, CF/PIVA 02334020183 che non ha riscontrato la richiesta di sopralluogo della Camera (inviata con nota in atti prot. n. 21236 del 3/04/2025);
  - B.MEC. SRL, con sede in Corteolona e Genzone, via don Bosco, n. 7, CF/PIVA 02494510189, il cui indirizzo pec, risultante dal Registro Imprese e presso cui è



stata inviata la relativa richiesta di sopralluogo della Camera (con nota in atti prot. n. 21237 del 3/04/2025), è risultato non valido;

- VISTI

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
  - l’art. 14 (soglie comunitarie);
  - l’art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
  - l’art. 49 (principio di rotazione degli affidamenti), comma 2, che stabilisce che in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
  - l’art. 50 (procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
  - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

- EVIDENZIATO che

- la società GALCAM s.r.l. è un operatore economico di cui sono documentate presso l’Ente, ai sensi del richiamato art. 50, c. 1, lett. b), Codice dei Contratti, esperienze pregresse idonee all’esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto;



- il preventivo presentato dalla medesima società, in atti prot. CCIAA n. 14653 del 10/03/2025, ricomprendente anche la verniciatura, è congruo e adeguato per l'Amministrazione, contraddistinguendosi anche per economicità;
- viene rispettato il principio di rotazione ex art. 49 Codice dei Contratti Pubblici in quanto l'ultimo affidamento diretto per opere di carpenteria è stato conferito ad altro operatore economico;
- l'affidamento diretto in oggetto dovrà avvenire tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e, in particolare, tramite piattaforma della Regione Lombardia denominata SINTEL;
- il relativo CIG verrà rilasciato dalla medesima piattaforma SINTEL stessa al termine della relativa procedura;
- RITENUTO di assumere la qualifica, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e il responsabile dell'esecuzione dell'intervento nella persona del Rag. Giampiero Valle (Responsabile Ufficio Immobili Pavia);
- VISTO l'art. 16 Codice dei Contratti sulla comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
- RICHIAMATE
  - la delibera di Consiglio camerale n. 7, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2025;
  - la delibera della Giunta camerale n. 11, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
  - la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024, con cui si è provveduto all'assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale;

#### **DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023 e tramite piattaforma Sintel, alla



società GALCAM-FABBRI CARPENTIERI s.r.l., con sede legale in Trivolzio, via Bargigia, n. 15 - PIVA/CF 02244300188, dei lavori di messa in sicurezza della scala interna e dei parapetti delle finestre del piano primo presso i locali di proprietà camerale ubicati nell'immobile denominato "Condominio mercato coperto" di Pavia, verso il corrispettivo di € 13.340,00 Iva esclusa, come da preventivo in atti prot. CCIAA n. 14653 del 10/03/2025;

- b) di assumere la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare quale responsabile dell'esecuzione dell'intervento il Rag. Giampiero Valle;
- c) di prevedere l'onere massimo di spesa in € 16.274,80 IVA inclusa, imputandolo al conto 111004 – centro di costo BB03 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso, che rappresenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA**

*(Dott. Ciabatti Enrico)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.