



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

DETERMINAZIONE DEL
DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA

**“Global service” (Pulizie sedi di Mantova e Pavia. Impianti sede di Pavia) -
Affidamento in house a TecnoServiceCamere S.c.p.A. – CIG: B5A5476A4E**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

- PREMESSO che
 - in data 18 novembre 2024, come stabilito con Decreto del Presidente della Giunta regionale della Lombardia n. 245 del 24/10/2024, si è insediato il Consiglio della Camera di commercio di Cremona-Mantova-Pavia, istituita con Decreto del Ministro dello Sviluppo economico del 16 febbraio 2018 mediante accorpamento degli enti camerali di Cremona, di Mantova e di Pavia, con effetti giuridici decorrenti dal giorno successivo alla costituzione (19 novembre 2024);
 - con determinazione del Segretario Generale f.f. n. 129 dell'11.12.2023 la Camera di Commercio di Pavia affidava in house a TecnoServiceCamere Scpa il servizio di “global service” – Pulizie e Manutenzione Impianti per l'anno 2024;
 - con determinazione dirigenziale n. 28 del 13.02.2024 la Camera di Commercio di Mantova affidava in house a TecnoServiceCamere Scpa il servizio “global service” – Pulizie per l'anno 2024;
 - nelle more dell'espletamento delle necessarie procedure di affidamento di tali servizi nella nuova Camera, con nota in atti prot. CCIAA n. 9538 del 31.12.2024 è stata comunicata a Tecnoservice scpa medesima la proroga tecnica di 2 mesi – sino al 28.02.2025 – dei citati affidamenti in essere, ai sensi dell'art 120, comma 11, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTI
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);



- l'art. 7 (principio dell'autoorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano "affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, "in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici.";
- l'art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che "nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- la comunicazione del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18.12.2024, ai sensi della quale è consentito, sino al 30.06.2025, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità-Contratti Pubblici per gli affidamenti in house;
- VISTI
 - i preventivi e i relativi capitolati presentati da Tecnoservice Camere, in relazione ai servizi "global service" in questione e, in particolare:
 - **manutenzione impianti** per la sede di Pavia (sede camerale; Palazzo Esposizioni a Pavia; archivio camerale a Voghera), in atti prot. CCIAA n. 8015 del 19.12.2025, per un costo annuale di € 36.501,57 esente IVA, così declinato: € 13.640,13 per gli impianti elettrici e antincendio e € 22.861,44 per gli impianti di climatizzazione estiva/invernale;
 - **pulizie e derattizzazione** per le sedi di Mantova (sedi camerale via Calvi, Largo Pradella e Strada Chiesanuova) e Pavia (sede camerale e archivio camerale a Voghera), in atti prot. CCIAA n. 8016 del 19.12.2024, per un costo annuale di € 124.661,57 esente IVA, così declinato: € 65.926,98 per la sede di Mantova e € 58.734,59 per la sede di Pavia;



- CONSIDERATO che
 - TecnoServiceCamere Scpa è una società che opera in regime di *in house providing* e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto degli incarichi;
 - i prezzi applicati dalla Società in questione non sono soggetti a ulteriore negoziazione in quanto formulati in modo uniforme per tutte le Camere di Commercio, sulla base di tariffe nazionali, e che il corrispettivo richiesto risulta invariato rispetto a quello del precedente affidamento;
 - i suddetti servizi sono disponibili sul mercato in regime di concorrenza e, che, dunque, sono direttamente confrontabili con altri servizi;
 - dall'analisi di benchmark e di posizionamento competitivo relativa a tali servizi offerti da TecnoServiceCamere, svolta dalla società indipendente Praxi Spa - in atti prot. CCIAA Pavia n. 25907/E/2023 – emerge una congruità delle relative offerte economiche rispetto ai parametri di riferimento (CONSIP, DM2016) e, nello specifico: per il servizio “Pulizie” i prezzi risultano inferiori alle tariffe proposte in Convenzione Consip (tra -11,7% e -26,2%) e per il servizio “Manutenzione e servizi integrati” (tra -9,3% e -14,5%);
 - le società consortili che operano con il modello *in house* erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72;
 - dalla piattaforma ANAC-Contratti è stato attribuito il seguente CIG: B5A5476A4E;
- RITENUTO di individuare
 - come Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto dott. Enrico Ciabatti (dirigente dell'Area Economico Finanziaria);
 - come responsabile dell'esecuzione del servizio “global service” Impianti per la sede di Pavia il Rag. Giampiero Valle;
 - come direttori dell'esecuzione del servizio “global service” “Pulizia e derattizzazione” rispettivamente per la sede di Mantova e per la sede di Pavia l'Ing. Alessandro Zanetti e il Rag. Giampiero Valle, in virtù dall'art. 114, commi 7 e 8 del D.lgs. n. 36 del 2023 e dall'art 32., comma 2, della Tabella II.14 dello stesso decreto legislativo;



- VISTO
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
 - il parere ANAC Funz. Cons. n. 36/2024 che esclude il riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 nell'ipotesi di affidamento in house;
- RICHIAMATE
 - la delibera di Consiglio camerale n. 7, riunione del 20.12.2024, con cui è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2025;
 - la delibera della Giunta camerale n. 11, riunione del 20.12.2024, con cui è stato approvato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
 - la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31.12.2024, con cui si è provveduto all'assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale 2025;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento in house ai sensi dell'art. 7, c. 2, D.Lgs. n. 36/2023, per l'anno 2025, a TecnoServiceCamere Scpa, società in house del sistema camerale, dei servizi "Global Service", secondo le condizioni esposte nelle offerte in atti prot. CCIAA n. 8015 e 8016 del 19.12.2024 e, in particolare:
 - **pulizie e derattizzazione** per le sedi di Mantova e Pavia per un costo annuale di € 124.661,57 esente IVA;
 - **manutenzione impianti** per la sede di Pavia per un costo annuale di € 36.501,57 esente IVA, così declinato: € 13.640,13 per gli impianti elettrici e antincendio e € 22.861,44 per gli impianti di climatizzazione estiva e invernale;
- b) di quantificare il costo dei predetti servizi su base annuale in complessivi € 161.163,14 IVA esenti;



- c) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del sottoscritto dott. Enrico Ciabatti, quale responsabile dell'esecuzione del servizio "global service" Impianti presso la sede di Pavia il Reg. Giampiero Valle e quali direttori dell'esecuzione per il servizio "global service" Pulizie e derattizzazione l'Ing. Alessandro Zanetti, per la sede di Mantova, e il Rag. Giampiero Valle, per la sede di Pavia;
- d) di imputare l'onere di € 124.661,57 esente IVA, al Conto 325010 – centro di costo BB99 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- e) di imputare l'onere di € 13.640,13 esente IVA al Conto 325020 – centro di costo BB99 – con storno di tale importo dal conto 325006 del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- f) di imputare l'onere di € 22.861,44 esente IVA al Conto 325021 – centro di costo BB99 – con storno di tale importo dal conto 325002 del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA**
(Dott. Ciabatti Enrico)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.