



**CAMERA DI COMMERCIO  
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile camerale di Mantova sito in via P.F. Calvi n. 28.  
CUP: B63J23000360005 – CIG: B874A0032C**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**- RICHIAMATE**

- la Determinazione Dirigenziale n. 177 del 29/11/2023 della Camera di Commercio di Mantova, con cui è stato affidato il servizio di progettazione, direzione lavori e supporto al RUP in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili camerali di Mantova siti in via P.F. Calvi, n. 28 e in largo di Porta Pradella, n. 1;
- la Determinazione Dirigenziale n. 69 del 13/03/2025 con cui è stato nominato come Responsabile Unico di Progetto (RUP) il Geometra Ivano Nicoletti e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per i lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili camerali di Mantova siti in via P.F. Calvi, n. 28 e in largo di Porta Pradella, n. 1;
- le Determinazioni Dirigenziali n. 220 del 19/06/2025 e n. 280 del 28/07/2025 con cui, con riferimento ai lavori in oggetto, sono stati validati rispettivamente il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e il Progetto Esecutivo;
- la Determinazione Dirigenziale n. 329 del 01/09/2025 con cui si è determinato a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile camerale di Mantova sito in via P.F. Calvi n. 28, tramite consultazione di più operatori economici, attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., prevedendo e imputando la spesa complessiva di € 206.954,32 (IVA inclusa) sul conto 111004 – centro di costo BB01 – del bilancio camerale 2025, di cui € 2.586,40, relativi agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

**- VISTI**

- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della



legge 21/06/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31/12/2024 n. 209, in particolare:

- l'art. 14 (soglie comunitarie);
- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) che, al comma 1, prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- l'art. 50, comma 1, lettere a), che prevede per i contratti sotto soglia l'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 94 e 95, che prevedono rispettivamente le cause di esclusione automatica e non automatica;
- l'art. 100, in merito ai requisiti di ordine speciale degli operatori economici;
- **CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati consultati, attraverso la suddetta centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, i seguenti operatori economici:
  - Brunoni Costruzioni S.R.L., P.Iva 02211510207, con sede a Mantova, via Gualtieri n. 2;
  - Cooperativa Coesa – Società Cooperativa, P.Iva 02302100207, con sede a Suzzara (Mn), piazza Castello n. 5;
  - Gemma Impresa Edile S.N.C. Di Gemma Giuliano, G. e C., P.Iva 02020170201, con sede a MANTOVA (MN), via Siena n. 16;
  - Impresa Edile Sprocati Gianni S.R.L., P.Iva 02259290209, con sede a Borgo Virgilio (Mn), via Mantova n. 1368/D;



- Malagò Stefano, P.Iva 01844670206, con sede a Mantova, via Formigosa n. 21;
- PRESO ATTO
  - che in data 12/09/2025 hanno partecipato al relativo sopralluogo le seguenti imprese:
    - Brunoni Costruzioni S.R.L., P.Iva 02211510207, con sede a Mantova, via Gualtieri n. 2;
    - Cooperativa Coesa – Società Cooperativa, P.Iva 02302100207, con sede a Suzzara (Mn), piazza Castello n. 5;
    - Gemma Impresa Edile S.N.C. Di Gemma Giuliano, G. e C., P.Iva 02020170201, con sede a MANTOVA (MN), via Siena n. 16;
  - che entro il termine previsto (26/09/2025) sono state presentate le seguenti offerte:
    - Brunoni Costruzioni S.R.L., P.Iva 02211510207, con sede a Mantova, via Gualtieri n. 2: -9,033%;
    - Gemma Impresa Edile S.N.C. Di Gemma Giuliano, G. e C., P.Iva 02020170201, con sede a MANTOVA (MN), via Siena n. 16: -15,90%;
- CONSIDERATA la congruità e l'economicità dell'offerta presentata dall'impresa GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. di Gemma Giuliano, G. e C., P.Iva 02020170201, con sede a Mantova, via Siena n. 16;
- PRESO ATTO che l'impresa è in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici SOA per le categorie OG 1 e OG 2;
- VERIFICATI i requisiti di carattere generale dell'affidatario attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico;
- VISTO il report della procedura n. ID 207399867 espletata attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL;
- VISTI
  - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
  - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;



**- RICHIAMATE**

- le deliberazioni del Consiglio camerale n. 7, riunione del 20/12/2024, e n. 20, riunione del 29/9/2025, con cui, rispettivamente, è stato approvato ed aggiornato il Preventivo per l'esercizio 2025;
- le deliberazioni della Giunta camerale n. 11, riunione del 20/12/2024, e n. 104, riunione del 29/9/2025, con le quali, rispettivamente, è stato approvato ed aggiornato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell'ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
- le determinazioni del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024 e n. 50 dell'8/10/2025, con le quali si è provveduto all'assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale 2025;

**DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile camerale di Mantova sito in via P.F. Calvi n. 28, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'impresa GEMMA IMPRESA EDILE S.N.C. di Gemma Giuliano, G. e C., P.Iva 02020170201, con sede a Mantova, via Siena n. 16, per un importo complessivo di € 112.714,02 (IVA esclusa), di cui € 87.834,18 (IVA esclusa) per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed € 24.879,84 (IVA esclusa) per gli oneri di sicurezza di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 non soggetti a ribasso;
- b) di imputare l'onere di € 137.511,10 alla disponibilità della propria determinazione n. n. 329 dell'01/09/2025 (prenotazione di budget n. 401/2025) che prevede la necessaria disponibilità;
- c) di prendere atto che gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'approvazione del rispettivo regolamento, saranno ripartiti con un ulteriore atto tenendo conto che l'importo di € 2.586,40 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori "a base d'asta", verrà suddiviso in € 2.069,12, pari all'1,6%, per le funzioni svolte dal RUP e dai suoi collaboratori nella gestione dell'appalto ed € 517,28, pari allo 0,4%, per la formazione e le strumentazioni professionali.



**CAMERA DI COMMERCIO  
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA**  
*(Dott. Enrico Ciabatti)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.