



Fornitura teleriscaldamento per gli immobili camerali siti nei Comuni di Cremona e di Mantova – ANNO 2026

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- PREMESSO che è necessario provvedere alla fornitura di teleriscaldamento per gli immobili camerali di Cremona e di Mantova per l'anno 2026;
- CONSIDERATO che
 - tale fornitura viene erogata, a livello comunale, in modo esclusivo dai gestori locali e, precisamente, dalle seguenti imprese
 - Comune di Cremona: A2A CALORE & SERVIZI – Via Lamarmora n.230 – 25124 Brescia – P.Iva 10421210153;
 - Comune di Mantova: SEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI SRL – Via Taliercio n.3 – 46100 Mantova – P.Iva 02169270200;
 - la fornitura in oggetto non è acquisibile attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- VISTI
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);
 - l'art. 50 (procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati



tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti), comma 4, che prevede che, in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere individuato quale affidatario diretto, nonché comma 6 che prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (Piattaforme di Approvvigionamento Digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23 del 29/09/2025 ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- **RITENUTO**
 - di procedere all'affidamento diretto della fornitura di teleriscaldamento ai seguenti rispettivi gestori locali attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
 - A2A CALORE & SERVIZI, per gli immobili camerali siti nel Comune di Cremona;
 - SEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI SRL per gli immobili camerali siti nel Comune di Mantova;
 - di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile della fase di esecuzione il responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;
- **DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) per ogni fornitura verrà acquisito



al termine del rispettivo affidamento sulla piattaforma citata attraverso il modulo interoperabilità appalti pubblici (MIAP);

- VISTI

- l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
- il documento unico di regolarità contributiva (DURC) degli operatori economici in atti;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 50, lett.b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento diretto della fornitura di teleriscaldamento per gli immobili siti nei Comuni di Cremona e di Mantova per l'anno 2026, attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai seguenti gestori locali
 - A2A CALORE & SERVIZI – Via Lamarmora n.230 – 25124 Brescia – P.Iva 10421210153, per gli immobili siti nel Comune di Cremona, per un importo complessivo presunto di € 80.000,00 (IVA esclusa), pari ad € 97.600,00 (IVA inclusa);
 - SEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI SRL – Via Taliercio n.3 – 46100 Mantova – P.Iva 02169270200, per gli immobili siti nel Comune di Mantova, per un importo complessivo presunto di € 40.000,00 (IVA esclusa), pari ad € 48.800,00 (IVA inclusa);
per un importo complessivo di € 120.000,00 (IVA esclusa), pari ad € 146.400,00 (IVA inclusa);
- b) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP), responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come responsabile della fase di esecuzione il responsabile degli Ufficio Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;
- c) di prevedere l'onere presunto di € 146.400,00 (IVA inclusa) per l'esercizio 2026 in sede di predisposizione del relativo preventivo, così ripartito:



- € 97.600,00 (IVA inclusa) per la fornitura di teleriscaldamento per gli immobili siti nel Comune di Cremona;
- € 48.800,00 (IVA inclusa) per la fornitura di teleriscaldamento per gli immobili siti nel Comune di Mantova.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**
(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.