



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Affidamento diretto del servizio di predisposizione di una perizia asseverata per la stima del valore degli immobili camerali della sede di Mantova

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- PREMESSO che
 - anche ai fini assicurativi, è necessario provvedere alla valutazione del valore degli immobili camerali della sede di Mantova, il cui elenco è agli atti;
 - a tal fine, anche per una valutazione indipendente e per le competenze richieste, è necessario individuare all'esterno il servizio per la predisposizione di una perizia asseverata per la stima del valore di tali immobili;
 - il servizio in oggetto non è acquisibile attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- VISTI
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);
 - l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che "nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
 - l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
 - l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);



- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025, ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- VISTE le richieste di preventivo inviate tramite PEC in data 24/11/2025 (prot. CCIAA n. 83462-83463-83464-83465-83466-83467) ai seguenti operatori economici, iscritti nell'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Mantova:
 - Geom. Antonio Borini – Via Valle dei Signori, 2 – 46037 Roncoferrato (Mn);
 - Geom. Marco Caleffi – Via Tazzoli, 2 – 46032 Canneto sull'Oglio (Mn);
 - Geom. Gianluca Milani – Via Don Boselli, 2/a – 46040 Ceresara (Mn);
 - Ing. Italo Buzzago – Via Marconi, 77 – 46040 Gazoldo degli Ippoliti (Mn);
 - Ing. Sabrina Salvadori – Via Ca' Morino, 30 – 46046 Medole (Mn);
 - Paolo Toregiani – Via XX Settembre, 24 – 46040 Solferino (Mn);
- CONSIDERATO che sono pervenuti i preventivi dai seguenti tra i citati operatori:
 - Geom. Antonio Borini – Via Valle dei Signori, 2 – 46037 Roncoferrato (Mn), in atti (prot. CCIAA n. 85234 del 28/11/2025), di € 6.000,00 (Cassa Geometri e IVA escluse) P.IVA 02067950200;
 - Geom. Marco Caleffi – Via Tazzoli, 2 – 46032 Canneto sull'Oglio (Mn), in atti (prot. CCIAA n. 85551 del 28/11/2025), di € 8.849,00 (Cassa Geometri e IVA escluse) P.IVA 01457680203;
 - Ing. Paolo Toregiani – Via XX Settembre, 24 – 46040 Solferino (Mn), in atti (prot. CCIAA n. 85591 del 01/12/2025), di € 72.000,00 (CNPAIA e IVA escluse) P.IVA 02296580208;
- CONSIDERATO che, contraddistinguendosi per economicità, il preventivo più



rispondente alle esigenze dell'Amministrazione è quello presentato dal Geom. Antonio Borini;

- VERIFICATA la congruità di tale preventivo in base alla Legge 2 marzo 1949, n. 144
 - Approvazione della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dei geometri coordinata ed aggiornata da ultimo con il D.M. 6 dicembre 1993, n. 596;
- RITENUTO
 - di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto al suddetto Geom. Antonio Borini attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;
- DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) verrà acquisito al termine dell'affidamento sulla piattaforma citata attraverso il modulo interoperabilità appalti pubblici (MIAP);
- CONSIDERATO l'art. 7 del D.Lgs n. 165/2001;
- VISTO
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
 - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;

DETERMINA

- a) di procedere all'affidamento diretto del servizio di stesura di una perizia asseverata per la stima del valore degli immobili camerali della sede di Mantova, attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al GEOM.



ANTONIO BORINI – VIA VALLE DEI SIGNORI, 2 – 46037 RONCOFERRATO (MN)
– P.IVA 02067950200, per un importo complessivo di € 6.000,00 (Cassa Geometri e IVA escluse), pari ad € 7.686,00 (Cassa Geometri e Iva incluse);

- b) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;
- c) di prevedere l'onere di € 7.686,00 (Cassa Geometri e IVA incluse) sul budget 2026 in corso di approvazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**
(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.