



CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Affidamento diretto del servizio di stesura di n. 6 attestazioni di prestazione energetica (APE) per gli immobili camerali delle sedi di Cremona e di Mantova nonché del servizio di stesura di una perizia asseverata per la stima del canone di locazione relativo a un immobile camerale della sede di Mantova - CIG: B9ACBE6B93

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- PREMESSO che
 - è necessario provvedere a n. 6 attestazioni di prestazione energetica (APE), di cui n. 5 per gli immobili camerali "liberi" della sede di Cremona e una per l'immobile camerale "libero" della sede di Mantova (sito nella cosiddetta Casetta rossa) nonché di una perizia asseverata per la stima del canone di locazione dello stesso immobile della sede di Mantova, il cui elenco degli immobili è agli atti;
 - a tal fine, anche per ottenere attestazioni e una valutazione indipendente, è necessario approvvigionarsi all'esterno dei relativi servizi in merito;
 - i servizi in oggetto non sono acquisibili attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- VISTI
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);
 - l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,



assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti), comma 4, che prevede che, in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere individuato quale affidatario diretto nonché comma 6 che prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025 ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità legate al procedimento in oggetto;
- RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto mediante la consultazione per le vie brevi di un operatore economico della CCIAA di Cremona, GEOM. GIUSEPPE MARIO FERRARI – VIA GALLERIA 25 APRILE, n. 7 – 26100 CREMONA – P.I. 00914650197, che, oltre ad avere già redatto delle APE di alcuni immobili camerali di Cremona, è iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di



Cremona al n. 1321, nell'Elenco dei Geometri Esperti Valutatori della Provincia di Cremona al n. 411 e nell'Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia al n. 4451, e pertanto è in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- VISTO il preventivo presentato dal medesimo GEOM. GIUSEPPE MARIO FERRARI, in atti (prot. CCIAA n. 84102 del 26/11/2025, di € 2.942,00 (Cassa Geometri e IVA escluse), di cui € 2.150,00 (Cassa Geometri e IVA escluse) per la stesura di n. 6 APE per gli immobili liberi delle sedi di Cremona e Mantova, € 60,00 (IVA esente) per la registrazione delle 6 APE sul sito della Regione Lombardia, € 700,00 (Cassa Geometri e IVA escluse) per la stesura di una perizia asseverata per la stima del canone di locazione di un immobile libero di Mantova ed € 32,00 (IVA esente) per le marche da bollo in caso di perizia giurata;
- CONSIDERATO che si ritiene sufficiente una perizia asseverata per la stima del canone di locazione del citato immobile "libero" della sede di Mantova;
- VERIFICATA la congruità e l'economicità del preventivo sulla base di analoghe prestazioni nonché sulla base della Legge 02/03/1949, n. 144 – Approvazione della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dei geometri coordinata ed aggiornata da ultimo con il D.M. 06/12/1993, n. 596;
- RITENUTO pertanto:
 - di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al suddetto Geom. Giuseppe Mario Ferrari, che è in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei suddetti servizi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;
- DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) in oggetto è stato acquisito dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC;
- VISTO
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;



- il certificato di regolarità contributiva in atti relativo all'operatore economico affidatario;
- **RICHIAMATE:**
 - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29 dicembre 2025 con cui è stata assegnata la competenza ai dirigenti in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

DETERMINA

- a) di procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto al GEOM. GIUSEPPE MARIO FERRARI – VIA GALLERIA 25 APRILE, 7 – 26100 CREMONA – P.I. 00914650197 dei seguenti servizi:
 - stesura di n. 6 Attestazioni di Prestazione Energetica per immobili "liberi" delle sedi di Cremona e di Mantova per l'importo di € 2.150,00 (Cassa Geometri e IVA escluse) ed € 60,00 (IVA esente) per la registrazione delle 6 APE;
 - stesura di una perizia asseverata per la stima del canone di locazione di un immobile "libero" di Mantova per l'importo di € 700,00 (Cassa Geometri e IVA escluse);per un importo complessivo di € 2.910,00 (Cassa Geometri e IVA escluse);
- b) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile dell'Ufficio Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;



- c) di imputare l'onere di € 3,710,85 (Spese, Cassa Geometri e IVA incluse) al Budget Direzionale per l'esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA
(*Dott. Enrico Ciabatti*)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.