



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**Affidamento diretto di servizio di manutenzione e assistenza del gruppo di refrigerazione "CARRIER" della sede camerale di Cremona – anno 2026.
CIG: B9AD085BD1**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- PREMESSO che è necessario acquisire il servizio di manutenzione e assistenza del gruppo di refrigerazione "Carrier" per la sede camerale di Cremona per l'anno 2026;
- CONSIDERATO che il servizio in oggetto non è acquisibile attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- VISTI
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);
 - l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti), comma 4, che prevede che, in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere individuato quale affidatario diretto nonché comma 6 che prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli



affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025, ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità legate al procedimento in oggetto;
- VISTO il preventivo pervenuto per il suddetto servizio dall'impresa affidataria uscente, consultata per le vie brevi, B.S. IMPIANTI SRL – VIA DELLE VIOLE, 13 – 26100 CREMONA – P.IVA 01471300192, in atti prot. CCIAA n. 77582 del 04/11/2025, dell'importo di € 3.788,00 (IVA esclusa) per l'anno 2026;
- VERIFICATA l'economicità del preventivo nonché la sua congruità in base al “Listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona” (Edizione della CCIAA di Cremona-Mantova-Pavia) nonché del “Prezziario regionale dei lavori pubblici” della Regione Lombardia”;
- RITENUTO di
 - procedere, pertanto, all'affidamento diretto del servizio in oggetto alla suddetta impresa B.S. IMPIANTI SRL, concessionaria di zona degli impianti di climatizzazione “Carrier” e che, oltre a conoscere l'impianto camerale, è in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del servizio, ai sensi dell'art.



50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) in oggetto è stato acquisito dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC;
- VISTO
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
 - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;
 - la bozza del contratto d'appalto;
- RICHIAMATE:
 - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29 dicembre 2025 con cui è stata assegnata la competenza ai dirigenti in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio di manutenzione e assistenza del gruppo di refrigerazione "CARRIER" della sede di Cremona per l'anno 2026 all'impresa B.S. IMPIANTI SRL – VIA DELLE VIOLE, 13 – 26100 CREMONA – P.IVA 01471300192, per un importo complessivo di € 4.900,00 (IVA esclusa), di cui € 3.788,00 (IVA esclusa) per l'esecuzione del servizio



ed € 1.112,00 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;

- b) di approvare la bozza del contratto d'appalto, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- c) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile della Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- d) di imputare l'onere relativo al canone di manutenzione di € 4,621,36 (IVA inclusa) sul Budget Direzionale 2026 che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**
(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.