



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Affidamento diretto di servizi di manutenzione e assistenza degli impianti e delle attrezzature per la sede camerale di Cremona – periodo 2026/2027.
CIG Estintori, Manichette antincendio e Porte Tagliafuoco: B9ACDB6A7B
CIG Impianti Antintrusione e Antincendio: B9ACEAE724
CIG Impianto di Surpressione Antincendio: B9ACF4863A
CIG Rotanti: B9AD028F11

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- **PREMESSO** che
 - è necessario provvedere all'affidamento di alcuni servizi di manutenzione e assistenza degli impianti e delle attrezzature per la sede camerale di Cremona per il periodo 2026/2027;
 - i servizi in oggetto non sono acquisibili attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- **VISTI**
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);
 - l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;



- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti), comma 4, che prevede che, in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere individuato quale affidatario diretto nonché comma 6 che prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025, ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità legate al procedimento in oggetto;
- VISTI i preventivi pervenuti dalle seguenti imprese affidatarie uscenti, consultati per le vie brevi:
 - EFESTO SRL – PIAZZA STRADIVARI, 12 – 26100 CREMONA (CR) – P.IVA 01687810190, in atti (prot. CCIAA n. 77035 del 03/11/2025), di € 3.620,12 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli estintori, delle manichette antincendio e delle porte tagliafuoco, di cui € 2.230,06 (IVA esclusa) per l'anno 2026 ed € 1.390,06 (IVA esclusa) per l'anno 2027;



- ITALSINERGIE S.R.L. – PIAZZA CADORNA, 7 – 26100 CREMONA – P.IVA 01132880194, in atti (prot. CCIAA n. 79004 del 10/11/2025), di € 3.400,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli impianti antintrusione e antincendio, pari ad un canone annuo di € 1.700,00 (IVA esclusa);
- P.F. SERVICE SRL – VIA ALDO MORO, 28 – 25040 BIENNO (BS) – P.IVA 02135510986, in atti (prot. CCIAA n. 81857 del 19/11/2025), di € 3.320,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto di surpressione antincendio, pari ad un canone annuo di € 1.660,00 (IVA esclusa);
- A.T.E.M. SRL – VIA TOSCANA, 14/C – 26855 LODI VECCHIO (LO) – P.IVA 11452380964, in atti (prot. CCIAA n. 76517 del 30/10/2025, di € 4.400,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dei rotanti, pari ad un canone annuo di € 2.200,00 (IVA esclusa);
- VERIFICATA la congruità dei suddetti preventivi in base al “Listino prezzi delle opere edili della Provincia di Cremona” (Edizione della CCIAA di Cremona-Mantova-Pavia) nonché del “Prezziario regionale dei lavori pubblici” della Regione Lombardia”;
- RITENUTO di
 - procedere, pertanto, all'affidamento diretto dei suddetti servizi per il periodo 01/01/2026-31/12/2027 alle citate imprese, che sono in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- DATO ATTO che i Codici Identificativi Gara (CIG) in oggetto sono stati acquisiti dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC;
- VISTI
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
 - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo agli operatori economici affidatari;



- le bozze dei rispettivi contratti d'appalto;
- **RICHIAMATE:**
 - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29 dicembre 2025 con cui è stata assegnata la competenza ai dirigenti in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto dei servizi di manutenzione e assistenza degli impianti e delle attrezzature camerali della sede camerale di Cremona per il periodo 01/01/2026-31/12/2027 alle seguenti imprese:
 - EFESTO SRL – PIAZZA STRADIVARI, 12 – 26100 CREMONA (CR) – P.IVA 01687810190, per un importo complessivo di € 4.000,00 (IVA esclusa), di cui € 3.620,12 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza delle attrezzature antincendio, € 2.230,06 (IVA esclusa) per l'anno 2026 ed € 1.390,06 (IVA esclusa) per l'anno 2027, ed € 379,88 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;
 - ITALSINERGIE S.R.L. – PIAZZA CADORNA, 7 – 26100 CREMONA – P.IVA 01132880194, per un importo complessivo di € 4.000,00 (IVA esclusa), di cui € 3.400,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli impianti antintrusione e antincendio, pari ad un canone annuo di € 1.700,00 (IVA esclusa), ed € 600,00 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;
 - P.F. SERVICE SRL – VIA ALDO MORO, 28 – 25040 BIENNO (BS) – P.IVA



- 02135510986, per un importo complessivo di € 4.000,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto di surpressione antincendio, pari ad un canone annuo di € 1.660,00 (IVA esclusa), ed € 680,00 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;
- A.T.E.M. SRL – VIA TOSCANA, 14/C – 26855 LODI VECCHIO (LO) – P.IVA 11452380964, per un importo complessivo di € 4.900,00 (IVA esclusa), di cui € 4.400,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dei rotanti, pari ad un canone annuo di € 2.200,00 (IVA esclusa) ed € 500,00 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;
- b) di approvare le bozze dei rispettivi contratti d'appalto, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegati A, B, C e D);
- c) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione, il Responsabile Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- d) di imputare l'onere relativo ai canoni di manutenzione di € 9.503,87 (IVA inclusa) sul Budget Direzionale 2026 che presenta la necessaria disponibilità, così ripartito:
- € 2.720,67 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza delle attrezzature antincendio;
 - € 2.074,00 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli impianti antintrusione e antincendio;
 - € 2.025,20 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto di surpressione antincendio;
 - € 2.684,00 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dei rotanti.
- e) di prevedere l'onere relativo ai canoni di manutenzione di € 8,479,07 (IVA inclusa) per l'esercizio 2027 in sede di predisposizione del Preventivo 2027, così ripartito:
- € 1.695,87 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza delle attrezzature antincendio;
 - € 2.074,00 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli impianti antintrusione e antincendio;



- € 2.025,20 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dell'impianto di surpressione antincendio;
- € 2.684,00 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza dei rotanti.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**
(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.