



## Affidamento diretto di servizi vari per la sede di Pavia per l'anno 2026

### IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- RAVVISATA la necessità di provvedere all'acquisizione dei seguenti servizi, per la sede camerale di Pavia, i cui relativi contratti hanno scadenza al 31/12/2025:
  - manutenzione servoscala per la sede di via Mentana, n. 27;
  - manutenzione impianto antintrusione per la sede di via Mentana, n. 27;
  - sanificazione e deodorazione servizi igienici per la sede di via Mentana, n. 27 e per il Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti";
- PRESO ATTO dei seguenti preventivi pervenuti, a seguito delle relative richieste da parte della Camera:
  - per il servizio di manutenzione del servoscala presso la sede di via Mentana, n. 27 da parte di Garaventa Lift Srl (ora Savaria Italia Srl), in atti prot. CCIAA n. 85681 del 01/12/2025, per un importo annuo pari ad euro 360,00 Iva esclusa – periodo: 01/01/2026-31/12/2027;
  - per il servizio di manutenzione dell'impianto antintrusione per la sede di via Mentana, n. 27 da parte di K2 Elettronica Srl, in atti di prot. CCIAA 90967 del 17/12/2025, per un importo annuo pari ad € 303,00 Iva esclusa - periodo: 01/01/2026-31/12/2026
  - per il servizio di sanificazione e deodorazione servizi igienici per la sede di via Mentana, n. 27 e per il Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" da parte di Rentokil Initial Italia Spa, in atti di prot CCIAA n. 83564 del 25/11/2025, per importo annuo pari ad euro 3.518,26 Iva esclusa - periodo: 01/01/2026-31/12/2026;
- RITENUTI tali preventivi congrui rispetto ai prezzi di mercato e in linea con quelli degli anni passati;
- VISTI
  - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:



- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
- l'art. 14 (soglie comunitarie);
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- l'art. 49 (principio di rotazione degli affidamenti) comma 6;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23 del 29/09/2025 ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità- Contratti Pubblici per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità legate al procedimento in oggetto;
- RITENUTO, pertanto, di procedere ai seguenti affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), Codice dei Contratti Pubblici:
  - servizio di manutenzione del servoscala presso la sede di via Mentana, n. 27 alla società Garaventa Lift Srl (ora Savaria Italia Srl), con sede in Lainate (MI) – Cod.



Fiscale 07644140969, impresa produttrice e fornitrice dello stesso, in possesso della conoscenza esclusiva delle attrezzature e della disponibilità di eventuali parti di ricambio altrimenti non reperibili sul mercato, per il periodo 01/01/2026-31/12/2027;

- del servizio di manutenzione impianto antintrusione della sede di via Mentana n. 27, alla società K2 Elettronica Srl, con sede in Pavia – Cod. Fiscale 00824820187, impresa che ha installato l'impianto e che risulta essere manutentrice autorizzata Saet per la zona di Pavia, per il periodo: 01/01/2026-31/12/2026;
  - del servizio di sanificazione e deodorazione servizi igienici per la sede di via Mentana, n. 27 e per il Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" all'impresa Rentokil Initial Italia Spa con sede in Pomezia (RM) – Cod. Fiscale 03986581001, affidataria per l'anno in corso, in considerazione della professionalità dimostrata nell'espletamento del servizio, della qualità dei prodotti utilizzati, considerando che la rimozione e la sostituzione dei dispositivi di igienizzazione, concessi in comodato ed installati nelle sedi camerale, risulterebbe antieconomica rispetto all'importo annuo preventivato per il servizio (€ 3.518,26 Iva esclusa), per il periodo 01/01/2026-31/12/2026;
- VISTI altresì
- l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
  - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;
- PRESO ATTO che sono stati assegnati i seguenti Codici Identificativi di Gara:
- servizio manutenzione servoscala: B95EC40404,
  - servizio manutenzione impianto antintrusione: B9B0E0C1F7,
  - servizio sanificazione e igienizzazione servizi igienici: B95EED015E,
- RICHIAMATE:
- la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;



- la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
- la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

## DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto dei seguenti servizi:
  - manutenzione del servoscala presso la sede camerale di via Mentana, n. 27 alla società Garaventa Lift Srl (Savaria Italia Srl) – Lainate (MI) - per un importo annuale di € 360,00 Iva esclusa), come da preventivo in atti prot. CCIAA n. 85681 del 01/12/2025, periodo: 1/01/2026-31/12/2027;
  - manutenzione dell'impianto antintrusione per la sede di via Mentana, n. 27 alla società K2 Elettronica Srl, come da preventivo in atti di prot. CCIAA n. 90967 del 17/12/2025, per un importo annuo pari ad € 303,00 Iva esclusa, periodo: 1/01/2026 -31/12/2026;
  - sanificazione e deodorazione dei servizi igienici presso la sede camerale di via Mentana, n. 27 e il Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" alla società Rentokil Initial Italia Spa – Pomezia (RM) - per un importo annuale di € 3.518,26 Iva esclusa, periodo: 1/01/2026 -31/12/2026;
- b) di assumere quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale Responsabile dell'Esecuzione, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Ufficio Gestione Immobili di Pavia);
- c) di imputare l'onere di € 439,20 (IVA inclusa) relativo alla manutenzione del servoscala della sede di Pavia, via Mentana, n. 27 per l'anno 2026 sul Budget Direzionale per il relativo esercizio;
- d) di prevedere l'onere di € 439,20 (IVA inclusa) relativo alla manutenzione del



servoscala della sede di Pavia, via Mentana, n. 27, per l'esercizio 2027 in sede di predisposizione del relativo Preventivo;

- e) di imputare l'onere di € 369,66 (IVA inclusa) relativo alla manutenzione dell'impianto antintrusione della sede di Pavia, via Mentana n. 27, per l'anno 2026 sul Budget Direzionale per il relativo esercizio;
- f) di prevedere l'onere presunto di 4.292,28 (IVA inclusa) relativo al servizio di sanificazione e deodorazione servizi igienici igienici presso la sede camerale, via Mentana, n. 27 (€ 2.329,12) ed il Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" (€ 1.963,16) per l'anno 2026 sul Budget Direzionale per il relativo esercizio.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO  
FINANZIARIA**

*(Dott. Ciabatti Enrico)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.