



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**Affidamento diretto di servizi di manutenzione e assistenza degli ascensori
delle sedi camerali di Cremona e Mantova – anno 2026**

CIG Ascensori Cremona: B9C954BFC5

CIG Ascensori Mantova: B9C95CFCB4

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- **PREMESSO** che
 - è necessario provvedere all'affidamento dei servizi di manutenzione e assistenza degli ascensori delle sedi camerali di Cremona e di Mantova per l'anno 2026;
 - i servizi in oggetto non sono acquisibili attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- **VISTI**
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);
 - l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti), comma 4, che prevede che, in casi motivati, con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto



nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere individuato quale affidatario diretto nonché comma 6 che prevede che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23 del 29/09/2025 ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità legate al procedimento in oggetto;
- VISTI i preventivi pervenuti dalle seguenti imprese affidatarie uscenti, consultati per le vie brevi:
 - ANGELO ROSSI ASCENSORI S.R.L. – VIA DELLE INDUSTRIE, 15 – 26100 CREMONA (CR) – P.IVA 01164740191, in atti (prot. CCIAA n. 92008 del 19/12/2025), di € 2.845,32 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli ascensori della sede di Cremona per l'anno 2026;
 - GIULI S.R.L. – VIA GUERRA, 3/D – 46100 MANTOVA – P.IVA 01556710208, in atti (prot. CCIAA n. 92011 del 19.12.2025), di € 300,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli ascensori delle sedi di Mantova per l'anno 2026;
- VERIFICATA la congruità dei suddetti preventivi in base al “Listino prezzi delle opere



edili della Provincia di Cremona” (Edizione della CCIAA di Cremona-Mantova-Pavia) nonché del “Prezziario regionale dei lavori pubblici” della Regione Lombardia”;

- RITENUTO di
 - procedere, pertanto, all'affidamento diretto dei suddetti servizi per l'anno 2026 alle citate imprese, che sono in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile Gestione Immobili di Cremona e Mantova, Geom. Ivano Nicoletti;
- DATO ATTO che i Codici Identificativi Gara (CIG) in oggetto sono stati acquisiti dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC;
- VISTI
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
 - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo agli operatori economici affidatari;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto dei servizi di manutenzione e assistenza degli ascensori delle sedi camerali di Cremona e Mantova per l'anno 2026 alle seguenti imprese:
 - ANGELO ROSSI ASCENSORI S.R.L. – VIA DELLE INDUSTRIE, 15 – 26100 CREMONA (CR) – P.IVA 01164740191, per un importo complessivo di € 3.500,00 (IVA esclusa), di cui € 2.845,32 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli ascensori della sede di Cremona per l'anno 2026 ed € 654,68 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;
 - GIULI S.R.L. – VIA GUERRA, 3/D – 46100 MANTOVA – P.IVA 01556710208,



per un importo complessivo di € 1.000,00 (IVA esclusa), di € 300,00 (IVA esclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli ascensori delle sedi di Mantova per l'anno 2026 ed € 700,00 (IVA esclusa) per eventuali interventi extra canone;

- b) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione, il Responsabile Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- c) di imputare l'onere relativo ai canoni di manutenzione di € 3.837,30 (IVA inclusa) sul Budget 2026, così ripartito:
 - € 3.471,30 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli ascensori della sede di Cremona;
 - € 366,00 (IVA inclusa) per il servizio di manutenzione e assistenza degli ascensori delle sedi di Mantova.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**
(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.