



**Oggetto: Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del Codice dei Contratti Pubblici per la stesura della variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile camerale di Mantova sito in largo di Porta Pradella n. 1**

**CUP: B63J23000360005 – CIG: A03378BCC1**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**- RICHIAMATE**

- la Determinazione Dirigenziale n. 177 del 29/11/2023 della Camera di Commercio di Mantova, con cui è stato affidato all'Architetto Paolo Vincenzi, con studio in Mantova, corso Vittorio Emanuele II n. 33, il servizio di progettazione, direzione lavori e supporto al RUP in relazione ai lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili camerale di Mantova siti in Via P.F. Calvi n. 28 e in Largo di Porta Pradella n. 1, per un importo di € 22.000,00 a titolo compenso professionale, oltre a € 880,00 per Inarcassa al 4% e € 5.033,60 per IVA a 22%;
- le autorizzazioni del 04/09/2024 (prot. n. 9434 e n. 9435) della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Mantova e Lodi, acquisiti al protocollo dalla Camera di Commercio di Mantova rispettivamente al n. 24887 e al n. 24888 in data 04/09/2024;
- i permessi di costruzione n. 72 e n. 73 del 18/12/2024 (prot. n. 119751 e 119762) del Comune di Mantova, acquisiti al protocollo camerale al n. 7920 e al n. 7928 in data 19/12/2024;
- la Determinazione Dirigenziale n. 69 del 13/03/2025 della Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia con cui, con riferimento ai suddetti Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli immobili camerale di Mantova siti in via P.F. Calvi n. 28 e in largo di Porta Pradella n. 1, è stato nominato come RUP il Geometra Ivano Nicoletti e approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) con riferimento ai suddetti lavori;

**- CONSIDERATO che**

- nel periodo di acquisizione delle suddette autorizzazioni si sono verificati degli eventi naturali straordinari e imprevedibili sull'immobile di largo di Porta Pradella



che hanno determinato ulteriori danneggiamenti delle coperture che si aggiungono a quelli considerati nel progetto originale;

- è necessario, alla luce di tali ulteriori danneggiamenti, estendere la progettazione e riacquisire le autorizzazioni necessarie, da parte degli Enti competenti, per l'esecuzione dei lavori;
- VISTI
  - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
    - l'art. 14 (soglie comunitarie);
    - l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
    - l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
    - l'art. 41, comma 15-quater in relazione all'equo compenso e il parere ANAC n. 40 del 30.07.2024 sulla materia;
    - l'art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che "nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
    - l'art. 120 (Modifica dei contratti in corso d'esecuzione) che prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento in determinati casi;
  - la comunicazione del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/12/2024, ai sensi della quale alle Amministrazioni è consentito, sino al 30/06/2025, in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, l'utilizzo



dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità Contratti Pubblici anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

- EVIDENZIATO che il suddetto art. 120 del Codice dei Contratti Pubblici prevede:
  - al comma 1, lettera c), punto n. 2), che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, come gli eventi naturali straordinari e imprevedibili e i casi di forza maggiore che incidono sui beni oggetto dell'intervento;
  - al comma 2, che in tali casi, il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- CONSIDERATO che
  - a seguito dei sopra descritti eventi naturali straordinari e imprevedibili sull'immobile mantovano di largo di Porta Pradella, è necessario procedere a una modifica contrattuale rispetto al servizio di progettazione affidato all'Architetto Paolo Vincenzi con la già citata Determinazione Dirigenziale n. 177/2023, ricorrendo la fattispecie dell'art. 120, c. 1, lett. c), punto 2) del Codice dei Contratti Pubblici;
  - è necessario riacquisire le autorizzazioni necessarie da parte degli Enti competenti, per l'esecuzione dei lavori;
- RITENUTO, dunque, di modificare il citato contratto in corso con il suddetto l'Arch. Paolo Vincenzi, P.IVA 01498610201, con studio in Mantova, corso Vittorio Emanuele II n. 33, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Mantova al n. 201;
- VISTI
  - il preventivo in atti del 12/03/2025, acquisito al protocollo camerale al n. 015638 in data 13/03/2025, ricevuto, a seguito di richiesta per le vie brevi, dal suddetto Arch. Paolo Vincenzi, per un importo di € 3.000,00 oltre a € 120,00 per Inarcassa al 4% ed € 686,40 per IVA al 22%;
  - la verifica di congruità del prezzo proposto, svolta applicando il D.M. 17/06/2016 (in materia di servizi di progettazione di ingegneria e di architettura), come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, da cui risulta che per un importo di lavori



di € 140.000 l'importo delle prestazione professionale è di € 3.451,78 (il sito utilizzato è [www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it));

- VALUTATO, dunque, congruo il suddetto preventivo, in quanto inferiore al prezzo risultante dalla suddetta verifica e, rilevato, altresì che tale importo è inferiore alla soglia del 50% prevista dal richiamato art. 120, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici per le modifiche contrattuali;
- ACQUISITO il documento unico di regolarità contributiva (DURC) relativo al professionista;
- DATO atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il Geom. Ivano Nicoletti;
- VISTI
  - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
  - lo schema di integrazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- RICHIAMATE
  - la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2025;
  - la Deliberazione della Giunta Camerale n. 11, riunione del 20/12/2024, con cui è stato stabilito il budget direzionale relativo all'esercizio 2025;
  - la Determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024, con cui è stato assegnato il budget direzionale ai dirigenti relativamente all'esercizio 2025;

#### **DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, alla modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., del contratto in corso con l'Arch. Paolo Vincenzi, P.IVA 01498610201, con studio in Mantova, corso Vittorio Emanuele II, n. 33, a seguito dell'affidamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 177/2023 della Camera di Commercio di Mantova, ai fini della stesura della variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria delle coperture dell'immobile camerale sito in Mantova, Largo di Porta Pradella, n. 1, come da preventivo in atti prot. CCIAA n. 15638/2025;



- b) di quantificare l'onere complessivo per tale modifica contrattuale nell'importo complessivo di € 3.806,40, di cui € 3.000,00 per la prestazione in oggetto, € 120,00 per Inarcassa al 4% ed € 686,40 per IVA al 22%;
- c) di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il Geom. Ivano Nicoletti;
- d) di approvare lo schema di integrazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- e) di contabilizzare la spesa di € 3.806,40 sul conto 111004 – centro di costo BB01 – del bilancio camerale 2025, che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA**  
*(Dott. Enrico Ciabatti)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.