

**Affidamento diretto a C.I.V.I.S. Spa del servizio di vigilanza attiva degli immobili camerale per il periodo 01/05/2026-30/04/2029 - CIG: BAFF88EFEF****IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- **PREMESSO** che
  - l'Ente camerale è proprietario di immobili la cui tutela e sicurezza richiede un servizio di vigilanza attiva;
  - con propria determinazione a contrarre n. 48 del 04/02/2026 è stata avviata la procedura per l'affidamento diretto, con richiesta di preventivi, del servizio di vigilanza attiva degli immobili camerale per il triennio 01/05/2026-30/04/2029, con opzione di proroga di 3 mesi, approvando il relativo capitolato speciale, individuando il RUP nel sottoscritto nonché stabilendo come spesa massima (valore stimato dell'appalto) l'importo di € 39.000,00 IVA esclusa comprensiva dell'eventuale proroga;
- **CONSIDERATO** che in data 19/02/2026 veniva avviata sulla piattaforma telematica E-PROCUREMENT SINTEL dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia la procedura ID n. 215305185, con cui è stato richiesto di presentare un preventivo per il servizio in oggetto ai seguenti operatori economici operanti nel settore di riferimento, ponendo come base di affidamento € 36.000,00 (per 36 mesi) e indicando la presenza dell'opzione di proroga di n. 3 mesi:
  - SICURITALIA S.p.A., con sede in Como, via Belvedere, n. 2A – P.IVA 07897711003;
  - C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale S.p.A., con sede in Milano, via Piero della Francesca, n. 45 – P.IVA 04060080159;
  - AXITEA S.p.A., con sede in Milano, via Gallarate, n. 156 – P.IVA 00818630188;
  - VCB SECURITAS S.p.A., con sede in Brescia, via Valcamonica, n. 14/C – P.IVA 04414750986;
  - Istituto di vigilanza Corpo Vigili dell'Ordine S.r.l., con sede in Liscate, via G. Di Vittorio, 17/19 – P.IVA 12640410150;
- **CONSIDERATO** che, tra gli operatori consultati, hanno presentato preventivo,



sottoscrivendo il relativo capitolato, le seguenti imprese:

- C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale S.p.A., come sopra individuata, per € 31.680,00 (IVA esclusa);
- SICURITALIA S.p.A., come sopra individuata, per € 26.640,00 (IVA esclusa);
- VCB SECURITAS SPA, come sopra individuata, per € 32.400,00 (IVA esclusa);
- RILEVATO altresì che nell'ambito di tale procedura sulla citata piattaforma SINTEL:
  - la proposta di "aggiudicazione" è stata rivolta a Sicuritalia S.p.A. in quanto il suo preventivo si contraddistingueva per economicità;
  - è stato richiesto alla suddetta società di indicare, come richiesto dall'art. 5 del citato capitolato d'appalto, le proprie sedi operative su ogni territorio provinciale (Cremona, Mantova e Pavia);
  - la Società non ha soddisfatto tale esigenza, in particolare con riferimento alla provincia di Pavia, come si evince dalla corrispondenza intercorsa (in atti prot. CCIAA (in atti prot. CCIAA: n. 22912 del 30/03, n. 25063 del 10/04; n. 26815 del 16/04, n. 27070 del 16/04, n. 28073 del 21/04/2026 e ID n. 12112809 del 27/04/2026);
  - l'Ente ha, dunque, comunicato alla società Sicuritalia S.p.A. di non potere procedere all'affidamento del servizio, in virtù del già richiamato art. 5 del Capitolato d'appalto che prevede che "l'Appaltatore dovrà garantire almeno una sede operativa nel territorio provinciale su cui insiste ciascuna delle tre sedi camerali (Cremona, Mantova e Pavia), al fine di un tempestivo ed efficiente svolgimento del servizio".
  - la proposta di aggiudicazione, in data 29/04/2026, è dunque stata rivolta a C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale S.p.A., il cui preventivo risulta economicamente congruo rispetto alla consultazione di operatori economici avvenuta e che, da visure camerali estratte d'ufficio, garantisce l'esecuzione del servizio richiesto dalla Camera, disponendo di sedi operative sui tre territori provinciali;
- VISTI
  - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti



pubblici”, e in particolare:

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
- l'art. 14 (soglie comunitarie);
- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025, ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), Codice Contratti Pubblici, alla società C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale S.p.A.;
- RICHIAMATE:
  - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
  - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
  - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata



assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

### **DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), Codice dei Contratti, alla società C.I.V.I.S. Centro Italiano Vigilanza Interna e Stradale S.p.A., con sede in Milano, via Piero della Francesca, n. 45 – P.IVA 04060080159, per il periodo 01/05/2026-30/04/2029, per l'importo di € 31.680,00 (IVA esclusa), pari ad un canone mensile di € 880,00 (IVA esclusa), dando atto che il relativo contratto sarà prorogabile per ulteriori tre mesi – agli stessi prezzi, patti e condizioni – per un importo di € 2.640,00 (IVA esclusa), per un importo complessivo di € 34.320,00 (IVA esclusa), corrispondente a € 41.870,40 (IVA inclusa);
- b) di dare atto che il sottoscritto è Responsabile Unico di Progetto (RUP) e che i Responsabili per la fase di esecuzione sono i Responsabili degli Uffici Gestione Immobili Geom. Ivano Nicoletti (per Cremona e per Mantova) e Rag. Giampiero Valle (per Pavia);
- c) di imputare l'onere complessivo di € 41.870,40 (IVA inclusa) sulla D.D. n. 48 del 04/02/2026 richiamata in premessa, con imputazione dell'onere di € 8.588,80 (IVA inclusa) sul Budget 2026 che presenta la necessaria disponibilità e dando atto che l'onere annuo previsto per l'anno 2027 e per l'anno 2028 è di € 12.883,20 (IVA inclusa) e di € 7.515,20 (IVA inclusa) per l'anno 2029, comprensivo dell'eventuale proroga di 3 mesi.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA**  
*(Dott. Enrico Ciabatti)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.