



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

Determina a contrarre per l'affidamento diretto del servizio di vigilanza attiva degli immobili camerali per il triennio 01/05/2026-30/04/2029. Proroga tecnica relativa ai contratti di servizio in corso

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- **PREMESSO** che
 - l'Ente camerale è proprietario di immobili la cui tutela e sicurezza richiede un servizio di vigilanza attiva;
 - con determinazione dirigenziale della ex CCIAA di Cremona n. 317 del 25/10/2024, nota in atti prot. CCIAA n. 42462 del 23/06/2025 nonché con determinazione dirigenziale n. 1 del 05/01/2026 è stato affidato, fino al 31/12/2026, il servizio di vigilanza e videosorveglianza degli immobili camerali siti in Cremona e in Crema alla società Sicuritalia Ivri SpA, con sede legale in Como, via Belvedere n. 2/A, CF e PIVA 07897711003;
 - con determinazione dirigenziale n. 19 del 03/02/2025 della Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia è stato affidato, per il periodo 01/02/2025-31/01/2026, il servizio di vigilanza degli immobili camerali siti in Pavia (Sede di Via Mentana, n. 27 e Palazzo Esposizioni sito in Piazzale Europa) e in Voghera (Archivio camerale sito in Via Prati Nuovi n. 44) alla società C.I.V.I.S. Centro Italiano di Vigilanza Interna e Stradale SpA (d'ora in poi anche CIVIS spa), con sede legale in Milano, via Piero della Francesca, n. 45 – CF 80039930153/ PIVA 04060080159 ;
 - con determinazione dirigenziale n. 55 del 05/03/2025 della Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia è stato affidato, per il periodo 01/03/2025- 31/01/2026, il servizio di vigilanza degli immobili siti in Mantova (Sedi di Via P.F. Calvi n. 28, di Largo di Porta Pradella n. 1 e dell'Archivio camerale sito in Strada Chiesa nuova n. 8) alla società CIVIS spa, con sede legale in Milano, via Piero della Francesca, n. 45 – CF 80039930153/ PIVA 04060080159;
- **CONSIDERATO** che
 - l'Ente ha necessità di dotarsi, per un periodo triennale, di un servizio di vigilanza attiva dei seguenti immobili camerali:



- Cremona – Piazza Stradivari n. 5
- Crema (Cr) – Via IV Novembre n. 6
- Mantova – Via P.F. Calvi n. 28
- Mantova – Largo di Porta Pradella n. 1
- Mantova – Strada Chiesanuova n. 8 (Archivio)
- Pavia – Via Mentana n. 27
- Pavia – Piazza del Lino 11 (interno della Cupola “Arnaboldi”)
- Pavia – Piazzale Europa (Palazzo Esposizioni “A. Ricevuti”)
- Voghera (Pv) – Via Prati Nuovi n. 44 (Archivio);
- non esistono convenzioni CONSIP, o di altro soggetto aggregatore, in materia di vigilanza attiva, utilizzabili dalla Camera;
- RITENUTO, pertanto, di avviare una procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo a più operatori economici per addivenire, anche nell’ottica di razionalizzare i propri costi burocratici, a un unico contratto per la vigilanza attiva degli immobili camerali;
- VISTI
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell’accesso al mercato);
 - l’art. 14 (soglie comunitarie);
 - l’art. 50 (Procedure per l’affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l’affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l’art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1,



che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;

- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- l'art 120 comma 11 che prevede che “...in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”;
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025, ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- RILEVATO che, alla luce dell'impossibilità di concludere la suddetta procedura di affidamento entro il 31/01/2026, l'Ente si è attivato per procedere alla proroga tecnica, fino al 30/04/2026, dei contratti in corso con gli affidatari uscenti, considerando il pericolo di grave danno, derivante dall'eventuale interruzione delle prestazioni in corso, all'interesse pubblico alla sicurezza e all'integrità del patrimonio camerale;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, in relazione alle esigenze di semplificazione e di celerità legate alle circostanze suesposte, e che, dunque, tramite la piattaforma ANAC-Contratti sono stati acquisiti i seguenti Codici CIG per le



proroghe tecniche relative a:

- contratto di servizio di vigilanza e videosorveglianza degli immobili camerali siti in Cremona e in Crema con la società Sicuritalia Ivri SpA, per un importo di euro 1.434,99 IVA esclusa - CIG: BA2D1ED50D;
- contratto di servizio di vigilanza degli immobili camerali siti in Pavia e Voghera con la società Civis SpA, per un importo di euro 1.290,00 IVA esclusa - CIG BA2D318BC9;
- contratto di servizio di vigilanza degli immobili camerali siti in Mantova con la società C.I.V.I.S. SpA, per un importo di euro 360,00 IVA esclusa - CIG BA2D3EEC62;
- DATO ATTO, altresì, che la procedura per l'affidamento diretto del servizio per il periodo 01/05/2025-30/04/2029 dovrà, invece, avvenire tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (SINTEL o MEPA) e che il relativo CIG verrà rilasciato dalla medesima piattaforma al termine della procedura;
- RITENUTO di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP) il sottoscritto e come Responsabili per la fase di esecuzione i Responsabili degli Uffici Gestione Immobili il Geom. Ivano Nicoletti per le sedi di Cremona e di Mantova e il Rag. Giampiero Valle per la sede di Pavia;
- VISTO l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
- RICHIAMATE:
 - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;



DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'avvio della procedura di affidamento diretto, tramite richiesta di preventivi a più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), Codice dei Contratti, per il periodo 01/05/2026-30/04/2029, prorogabili di ulteriori tre mesi, prevedendo come spesa massima l'importo di € 39.000,00 IVA esclusa comprensiva dell'eventuale proroga;
- b) di approvare il relativo capitolato speciale quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- c) di approvare la proroga tecnica, fino al 30/04/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023, dei seguenti contratti, relativi rispettivamente a:
 - servizio di vigilanza e videosorveglianza degli immobili camerali siti in Cremona e in Crema con la società Sicuritalia Ivri SpA, per l'importo di euro 1.434,99 IVA esclusa - CIG: BA2D1ED50D;
 - servizio di vigilanza degli immobili camerali siti in Pavia e in Voghera con la società Civis SpA, per l'importo di euro 1.290,00 IVA esclusa - CIG BA2D318BC9;
 - servizio di vigilanza degli immobili camerali siti in Mantova con la società Civis SpA, per l'importo di euro 360,00 IVA esclusa - CIG BA2D3EEC62;
- d) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP) il sottoscritto e come Responsabili per la fase di esecuzione i Responsabili degli Uffici Gestione Immobili Geom. Ivano Nicoletti (per Cremona e per Mantova) e Rag. Giampiero Valle per Pavia;
- e) di imputare l'onere complessivo di euro 13.523,69 IVA inclusa sul Budget 2026-Conto 325013-Centro di Costo BB99 che presenta la necessaria disponibilità;



- f) di prevedere l'onere annuo di euro 14.640,00 IVA inclusa rispettivamente per gli anni 2027 e 2028 nonché l'onere di euro 8.540,00 per l'anno 2029 in sede di predisposizione dei relativi Preventivi.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
ECONOMICO FINANZIARIA**

(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.