



CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Affidamento diretto del servizio di stesura delle certificazioni tecniche per la Sala Maffei della sede di Cremona – periodo 2026/2027 - CIG: B9ACD1DC38

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

- PRESO ATTO che nell'allegato al Certificato di Prevenzione Incendi della Sala Maffei a Cremona (pratica 20035 dell'8/10/2007) con validità fino al 26/9/2013 (da ultimo rinnovato con SCIA nel 2023 e scadenza 2028) è previsto al punto C) tra i le "Limitazioni, divieti e condizioni di esercizio" che, *"Il titolare dell'attività deve provvedere affinché nel corso della gestione non vengano alterate le condizioni di sicurezza e deve predisporre apposito registro ove vengano annotati tutti gli interventi e i controlli relativi all'efficienza e all'affidabilità degli impianti e dispositivi di seguito indicati, per i quali deve effettuarsi, oltre ad un'ispezione periodica, sistemiche manutenzioni ad opera di tecnici qualificati nei limiti delle rispettive competenze e iscritti ad Albo professionale, con le frequenze massime eventualmente imposte dalle rispettive norme: .. (segue elenco "impianti" e "dispositivi")"*;
- VERIFICATO che è pertanto necessario provvedere all'affidamento del servizio di stesura delle certificazioni tecniche per la Sala Maffei della sede di Cremona per il periodo 2026/2027;
- CONSIDERATO che la fornitura in oggetto, in base alle specificità del servizio, non è acquisibile attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- VISTI
 - il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 14 (soglie comunitarie);



- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per i contratti sotto soglia di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) e, in particolare, il comma 1, che prevede che “nel primo atti di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- il Regolamento camerale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 23, riunione del 29/09/2025 ed entrato in vigore l'11/10/2025);
- il comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi del quale è consentito, in caso di difficoltà e impossibilità di ricorso alle PAD e sino a nuova disposizione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- DATO ATTO della difficoltà di ricorso alle PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità legate al procedimento in oggetto;
- VISTE le richieste di preventivo inviate tramite PEC in data 24/11/2025 (prot. CCIAA n. 87067-87068-87069) ai seguenti operatori economici, iscritti nell'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Mantova:
 - Ing. Sergio Matteo Consolandi – Via N. Sauro, 21 – 26029 Soncino (Cr) – P.IVA 01115210195;
 - Ing. Gabriele Pini – Viale Trento e Trieste, 24 – 26100 Cremona – P.IVA 01030000192;



- Ing. Paolo Francesco Solzi – Via Manzoni, 35 – 26100 Cremona – P.IVA 01225020195;
- CONSIDERATO che sono pervenuti entro il giorno 10/12/2025, stabilito nella lettera d'invito, i preventivi dai seguenti tra i citati operatori:
 - Ing. Sergio Matteo Consolandi – Via N. Sauro, 21 – 26029 Soncino (Cr) – P.IVA 01115210195, del 09/12/2025 – in atti prot. CCIAA n. 87738 del 09/12/2025, di € 3.500,00 (CNPAIA e IVA escluse);
 - Ing. Gabriele Pini – Viale Trento e Trieste, 24 – 26100 Cremona – P.IVA 01030000192, del 10/12/2025 – in atti prot. CCIAA n. 88581 del 11/12/2025, di € 3.400,00 (CNPAIA e IVA escluse);
- CONSIDERATO che, contraddistinguendosi per economicità, il preventivo più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione è quello presentato dall'Ing. Gabriele Pini;
- VERIFICATA la congruità di tale preventivo in base alla Legge 02/03/1949, n. 144 – Approvazione della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dei geometri coordinata ed aggiornata da ultimo con il D.M. 06/12/1993, n. 596;
- RITENUTO
 - di procedere, pertanto, all'affidamento diretto del servizio in oggetto al suddetto Ing. Gabriele Pini, che è in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) in oggetto è stato acquisito dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'ANAC;
- VISTO
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti d'interessi;
 - il certificato di regolarità contributiva in atti relativo all'operatore economico affidatario;



- RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
- la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
- la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29 dicembre 2025 con cui è stata assegnata la competenza ai dirigenti in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del D.P.R. n. 254/2005;

DETERMINA

- a) di procedere, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio di stesura delle certificazioni tecniche della Sala Maffei della sede di Cremona per il periodo 2026/2027, all'ING. GABRIELE PINI – VIALE TRENTO E TRIESTE, 24 – 26100 CREMONA – P.IVA 01030000192, per un importo complessivo di € 3.400,00 (CNPAIA e IVA escluse), pari ad € 4.313.92 (CNPAIA e IVA incluse);
- b) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Responsabile della Gestione Immobili di Cremona, Geom. Ivano Nicoletti;
- c) di imputare l'onere di € 2,156,96 (CNPAIA e IVA incluse) al conto 325076 - centro di costo BB99 - del Budget Direzionale 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
- d) di prevedere l'onere di € 2,156,96 (CNPAIA e IVA incluse) per l'esercizio 2027 in sede di predisposizione del relativo Preventivo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
Dott. Enrico Ciabatti

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.