



Affidamento diretto del servizio di pulizia in occasione di manifestazioni ed eventi presso il Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" di Pavia - sino al 31/03/2026

IL DIRIGENTE AEREA ECONOMICO FINANZIARIA

- RICORDATO che la Camera è proprietaria dell'immobile sito a Pavia denominato Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti", adibito principalmente allo svolgimento di manifestazioni a carattere espositivo;
- DATO ATTO che, in previsione dell'utilizzo della suddetta struttura per iniziative che si svolgeranno nel corso dell'anno 2026, si rende necessario provvedere all'acquisizione di idoneo servizio di pulizia;
- RICHIAMATA la determinazione d'urgenza del Presidente n. 4 del 19/11/2024, ratificata con deliberazione della Giunta Camerale n. 4, riunione del 10/12/2024, con cui si stabilisce che, in base all'art. 3 comma 4 del DM 16/02/2018, i Regolamenti e gli atti amministrativi a contenuto generale delle preesistenti camere di commercio, eventualmente già armonizzati e approvati dai rispettivi Commissari Straordinari, a seguito dell'accorpamento in quanto compatibili restano in vigore fino a quando non vengano adottati i corrispondenti nuovi regolamenti e atti amministrativi a contenuto generale della Camera di Commercio di Cremona-Mantova-Pavia nonché di dare applicazione, fino alla loro eventuale rideterminazione, alle tariffe adottate dalle preesistenti camere di commercio per i servizi che prevedano la riscossione tramite piano tariffario;
- RILEVATO che, ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento per la concessione in uso delle strutture e delle relative aree esterne di proprietà o nella disponibilità della Camera di Commercio, Industria, Artigianato Agricoltura di Pavia" – approvato con determinazione del Commissario Straordinario n. 56 del 14 settembre 2023 – in caso di concessione in uso del Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti", il concessionario dovrà farsi carico dei costi inerenti il servizio di pulizia mediante contratto di fornitura con l'impresa affidataria del servizio all'interno dello stesso;



- VISTI
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, e in particolare:
 - l’art. 14 (soglie comunitarie);
 - l’art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
 - l’art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l’affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l’art. 49 (Principio di rotazione negli affidamenti) che, al comma 6, stabilisce che è consentito derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
 - l’art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell’intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell’interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l’esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
 - la comunicazione del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18/06/2025, ai sensi della quale alle Amministrazioni è consentito in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l’assolvimento delle funzioni ad essa demandate, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma della stessa Autorità- Contratti Pubblici anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro;
- CONSIDERATA la difficoltà di ricorso alle suddette PAD, date le esigenze di semplificazione e di celerità per assolvere alle funzioni dell’Ente, in considerazione dell’attuale fase di consolidamento della nuova struttura e organizzazione a seguito dell’accorpamento da cui è scaturita la Camera;



- PRESO ATTO che è stato richiesto il preventivo per il servizio in questione, comprensivo anche della fornitura del materiale di consumo per i servizi igienici alle seguenti imprese:
 - Alfa Servizi Società Cooperativa, con sede in Pavia – via Defendente Sacchi, n. 8 – P. IVA 02835000189 (in atti prot. CCIAA n. 4290 del 23/01/2026);
 - Servizi Silvabella Società Cooperativa, con sede in Mortara (PV) piazza Martiri della Libertà – P. IVA 01616360184 (in atti prot. CCIAA n. 4288 del 23/01/2026);
 - Aldia Cooperativa Sociale, con sede in Pavia – via Ferrini, n. 2 – P. IVA 00510430184 (in atti prot. CCIAA n. 4289 del 23/01/2026);
 - Cooperanda Società Cooperativa Sociale – Onlus, con sede in Pavia – strada Sora, n. 43 - P. IVA 02263440188 (in atti prot. CCIAA n. 4287 del 23/01/2026);
- PRESO ATTO di quanto segue:
 - l'impresa Aldia Cooperativa Sociale ha comunicato la propria impossibilità a formulare un preventivo (in atti prot. CCIAA n. 4768 del 26/01/2026);
 - l'impresa Alfa Servizi Società Cooperativa ha effettuato un sopralluogo presso la struttura, ma non ha inviato alcune preventivo;
 - le imprese Servizi Silvabella Società Cooperativa e Cooperanda Società Cooperativa Sociale – Onlus – non hanno risposto alla richiesta;
- ACCERTATO, quindi, che nessuna delle imprese suindicate ha dato riscontro, entro la data stabilita, alla richiesta camerale;
- RICHIESTO, dunque, un preventivo alla Cooperativa Ticino, con sede in Pavia, via Aselli n. 56, CF 00286740188, assegnataria uscente, in considerazione della puntualità, competenza ed efficienza dimostrate nella prestazione del servizio, nonché delle esigenze di celerità legate all'imminente inizio della prima manifestazione presso il Palazzo Esposizioni, programmata a metà marzo;
- ESAMINATO il preventivo pervenuto, in atti di prot. CCIAA n. 11484 del 18/02/2026, da parte della suindicata Cooperativa Ticino, disponibile a prestare il servizio fino al 31/03/2026, che prevede un costo orario a persona pari ad euro 19,50 oltre Iva;
- VALUTATO, sulla base delle precedenti annualità, che il costo degli affidamenti risulta inferiore a euro 5.000,00;



- RICORDATO che l'affidataria provvederà, per quanto anzidetto, nei casi di concessione in uso a terzi del Palazzo per la realizzazione di eventi e manifestazioni fieristiche, all'emissione delle fatture inerenti il servizio prestato direttamente ai soggetti utilizzatori della struttura;
- CONSTATATO che dalla piattaforma ANAC-Contratti è stato attribuito il seguente CIG: BA7DA5B3FB;
- RITENUTO
 - di assumere la qualifica, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale Direttore di Esecuzione del Servizio in parola, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Gestione Immobili di Pavia) in virtù dall'art. 114, commi 7 e 8 del D.lgs. n. 36 del 2023 e dall'art 32, comma 2, dell'Allegato II.14 dello stesso decreto legislativo;
 - nelle more dell'approvazione del regolamento degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici", di demandare a successivo atto la ripartizione del fondo per l'affidamento e la realizzazione del complesso dei servizi indicati, se dovuto, fondo stabilito nel 2% dell'importo dell'affidamento;
- VISTO l'art. 16 Codice dei Contratti sulla comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
- ACQUISITO il DURC della società, da cui risulta la regolarità contributiva della medesima;
- RICHIAMATE
 - la deliberazione n. 30 adottata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 adottata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;



DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 2023, del servizio di pulizia presso il Palazzo delle Esposizioni "A. Ricevuti", sino al 31/03/2026, all'impresa Cooperativa Ticino, con sede in Pavia, via Aselli n. 56, Codice Fiscale 00286740188, secondo le condizioni esposte nel preventivo in atti di prot. CCIAA n. 11484/2026;
- b) di quantificare il costo del servizio a carico dell'Ente in € 1.000,00 IVA esclusa;
- c) di dare atto che, nei casi di concessione in uso a terzi del Palazzo Esposizioni "A. Ricevuti" per la realizzazione di eventi e manifestazioni fieristiche, la suddetta Cooperativa provvederà all'emissione delle fatture inerenti il servizio prestato direttamente ai soggetti utilizzatori della struttura medesima;
- d) di procedere alla sottoscrizione del relativo contratto, che viene allegato alla presente determinazione (Allegato A);
- e) di assumere, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale direttore dell'esecuzione del servizio in parola, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Gestione Immobili di Pavia);
- f) di prevedere l'onere massimo di spesa in € 1.220,00 (IVA inclusa), imputandolo al conto 325010 – centro di costo BB99 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso, che rappresenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA**

(Dott. Ciabatti Enrico)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.