



**CAMERA DI COMMERCIO  
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

**Affidamento in house a Tecnoservicecamere scpa del servizio di verifica e di monitoraggio dei prospetti di via Solferino e di via Lanaoli della sede di Cremona**

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- PREMESSO che è necessario, in relazione allo stato di degrado degli intonaci delle facciate di via Solferino e via Lanaoli della sede di Cremona, provvedere alla verifica e al monitoraggio dei relativi prospetti al fine di garantire la sicurezza del pubblico passaggio;
- VISTI
  - il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21/06/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31/12/2024 n. 209, in particolare:
    - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
    - l'art. 7 (principio dell'autorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;
    - l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) che, al comma 1, prevede che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;
    - l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
  - il D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e in particolare l'art. 16 del che disciplina le società in house,



individuando i requisiti che rendono possibile l'affidamento diretto di contratti pubblici da parte delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto;

- CONSIDERATO che l'Ente non dispone delle strumentazioni e delle competenze tecniche per svolgere tale intervento;
- VISTO il preventivo in atti prot. CCIAA n. 4840/2024, presentato da Tecnoservicecamere Scpa, società in house del sistema camerale, in relazione al servizio in oggetto, per un importo stimato di € 16.609,32 (IVA esente e oltre CNPAIA) e che prevede le seguenti attività - 1. rilievo; 2. verifiche, messa in sicurezza, analisi di laboratorio e prove di pulitura; 3. relazione finale e documentazione fotografica;
- CONSIDERATO che
  - il suddetto importo rappresenta il rimborso dei costi sostenuti dalla società consortile per lo svolgimento dei servizi richiesti, determinato in base ad una prima stima, elaborata in via preventiva e sottoposta a verifica e successivo congruaggio;
  - Tecnoservicecamere Scpa è una società che opera in regime di "in house providing" e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto;
  - i prezzi applicati dalla Società in questione non sono soggetti a ulteriore negoziazione in quanto formulati in modo uniforme per tutte le Camere di Commercio, sulla base di tariffe nazionali;
  - i suddetti servizi sono disponibili sul mercato in regime di concorrenza e, che, dunque, sono direttamente confrontabili con altri servizi;
  - dall'analisi di benchmark e di posizionamento competitivo relativa a tali servizi offerti da Tecnoservicecamere Scpa, svolta dalla società indipendente Praxi Spa, in atti prot. CCIAA n. 29797 del 12/05/2025, emerge la congruità della suddetta offerta in atti rispetto al descritto servizio di ingegneria. In particolare tale analisi evidenzia come l'offerta TSC è inferiore rispetto alla tariffa desunta dall'applicazione delle tariffe del D.M. del 17/06/2016 in un range tra l'-8,3% e il 38,5%;
  - le società consortili che operano con il modello in house erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72;
- RITENUTO



- di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione, il Geom. Ivano Nicoletti (Responsabile Gestione Immobili di Cremona);
- di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) verrà acquisito al termine dell'affidamento sulla piattaforma citata attraverso il modulo interoperabilità appalti pubblici (MIAP);
- VISTI
  - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
  - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;
- RICHIAMATE
  - la Deliberazione del Consiglio Camerale n. 7, nella riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
  - la Deliberazione della Giunta Camerale n. 11, nella riunione del 20/12/2024, con cui sono stati stabiliti i budget direzionali relativi all'esercizio 2025;
  - la Determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024, con cui sono stati assegnati i budget direzionali ai dirigenti relativi all'esercizio 2025;

## **DETERMINA**

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento in house del servizio di verifica e di monitoraggio dei prospetti di via Solferino e di via Lanaioli della sede di Cremona, attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia - piattaforma - E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., alla Società in house TECNOSERVICECAMERE SCPA, P.IVA 04786421000, con



sede a Roma, piazza Sallustio n. 21, per un importo complessivo di € 16.609,32 (IVA esente) e oltre CNPAIA;

- b) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione, il Geom. Ivano Nicoletti (Responsabile Gestione Immobili di Cremona);
- c) di contabilizzare la spesa di € 17.273,69 (IVA esente), sul Conto 111004 – centro di costo BB03 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
ECONOMICO FINANZIARIA**

(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi  
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.