

**Affidamento in house a TecnoServiceCamere Scpa del servizio di caratterizzazione dei materiali dell'Auditorium della sede di Cremona****IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- **PREMESSO** che
 - con Deliberazione della Giunta camerale della CCIAA di Cremona del 05/04/2019 n. 40 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, elaborato dalla società in house TecnoServiceCamere ScpA, relativo alla sistemazione dell'Auditorium (Sala Borsa) sito nella sede di Cremona, via Baldesio, n. 10;
 - con Determinazione Dirigenziale della CCIAA di Cremona del 26/06/2019 n. 232 è stata affidata la prestazione dei servizi per la progettazione definitiva alla stessa società in house;
 - TecnoServiceCamere Scpa ha presentato il progetto definitivo, del 19/12/2019, redatto in base al D.Lgs. 18/04/2016 n. 50;
 - tale progetto non è mai stato approvato dalla CCIAA di Cremona a causa dell'epidemia da COVID-19 e del commissariamento delle Camere di Commercio soggette ad accorpamento, tra cui quella cremonese;
 - il nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 31/03/2023 n. 36), frattanto, ha modificato i livelli e i contenuti di progettazione previsti dal citato D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, sicché sarà necessario procedere a una revisione dei suddetti documenti già presentati;
 - è preliminarmente necessario provvedere alla caratterizzazione dei materiali del suddetto Auditorium, prima di procedere agli affidamenti di progettazione secondo quanto previsto dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
 - il servizio in oggetto non è acquisibile attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da CONSIP SPA e dalle centrali di committenza regionali di riferimento costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge 22/12/2006 n. 296, e nemmeno tramite il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA);
- **VISTI**
 - il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della



legge 21/06/2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31/12/2024 n. 209, in particolare:

- gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
- l'art. 7 (principio dell'autorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano "affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici;
- l'art. 41 (livelli e contenuti della progettazione) che, al comma 1, prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo;
- l'allegato I.7 (contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo);
- l'art. 15 (Responsabile Unico di Progetto – RUP) che, al comma 1, prevede che "nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano, nell'interesse proprio o di altre amministrazioni, un responsabile unico di progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- l'art. 16 del D.Lgs. 19/08/2016 n. 175 (Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) che disciplina le società in house individuando i requisiti che rendono possibile l'affidamento diretto di contratti pubblici da parte delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto;
- VISTO il preventivo in atti prot. CCIAA n. 3390 del 21/01/2026, presentato da TecnoServiceCamere Scpa in relazione al servizio in oggetto, per un importo



complessivo di € 7.780,50 (IVA esente), per le seguenti attività:

1. Sopralluogo iniziale con tecnico di laboratorio analisi al fine di individuare i campionamenti e sondaggi da eseguire finalizzati a indagini sulla presenza di amianto o FAV (Fibre Artificiali Vetrose) nell'Auditorium al piano terreno e balconata, locali accessori ai piani indicati e locali tecnici adibiti ad impianti a servizio dell'Auditorium;
2. Redazione di documento di sintesi delle analisi proposte, a seguito di sopralluogo iniziale;
3. Esecuzione del prelievo dei campioni e delle analisi concordate a seguito di approvazione del documento di sintesi;
4. Redazione di relazione con indicazione dei campioni prelevati, loro posizione all'interno del fabbricato, report di analisi;
5. Analisi per la verifica della presenza di amianto e della presenza di fibre artificiali vetrose,

di cui € 3.068,10 (IVA esente) per le attività di cui ai punti 1 e 2, € 3.200,40 (IVA esente) per le attività di cui ai punti 3 e 4 ed € 1.512,00 (IVA esente) per il costo di 5 analisi per la verifica della presenza di amianto e di 5 analisi per la verifica della presenza di fibre artificiali vetrose, di cui al punto 5;

- CONSIDERATO che
 - TecnoServiceCamere Scpa è una società che opera in regime di in house providing e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto;
 - i prezzi applicati dalla Società in questione non sono soggetti a ulteriore negoziazione in quanto formulati in modo uniforme per tutte le Camere di Commercio, sulla base di tariffe nazionali;
 - i suddetti servizi sono disponibili sul mercato in regime di concorrenza e, che, dunque, sono direttamente confrontabili con altri servizi;
 - dall'ultima analisi di benchmark e di posizionamento competitivo relativa a tali servizi offerti da TecnoServiceCamere Scpa, svolta dalla società indipendente Praxi Spa, in atti prot. CCIAA n. 29797 del 12/05/2025, emerge la congruità della suddetta offerta in atti rispetto al descritto servizio di sicurezza. In particolare tale



analisi evidenzia come l'offerta TSC è inferiore rispetto alla tariffa desunta dall'applicazione delle tariffe CONSIP di un range tra il -9,9% e il -18,4%;

- le società consortili che operano con il modello in house erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72;
- RITENUTO
 - di procedere all'affidamento in house del servizio in oggetto a TecnoServiceCamere Scpa attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e, come Responsabile per la fase di esecuzione, il Geom. Ivano Nicoletti (Responsabile Gestione Immobili di Cremona);
- DATO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) verrà acquisito al termine dell'affidamento sulla piattaforma citata attraverso il modulo interoperabilità appalti pubblici (MIAP);
- VISTI
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
 - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) in atti relativo all'operatore economico affidatario;
- RICHIAMATE
 - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR 2 novembre 2005 n. 254,



per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;

DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento in house del servizio di caratterizzazione dei materiali dell'Auditorium della sede di Cremona, attraverso la centrale di committenza dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) della Regione Lombardia – piattaforma E-PROCUREMENT SINTEL, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., a TecnoServiceCamere Scpa, P.IVA 04786421000, con sede a Roma, piazza Sallustio n. 21, per un importo complessivo di € 7.780,50 (IVA esente);
- b) di individuare come Responsabile Unico di Progetto (RUP), Responsabile delle fasi di programmazione, progettazione e affidamento, il sottoscritto e come Responsabile per la fase di esecuzione il Geom. Ivano Nicoletti (Responsabile Gestione Immobili di Cremona);
- c) di contabilizzare la spesa di € 7.780,50 (IVA esente), sul Conto 325023 – centro di costo BB03 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

(Dott. Enrico Ciabatti)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.