



**CAMERA DI COMMERCIO
CREMONA - MANTOVA - PAVIA**

**DETERMINAZIONE DEL
DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA**

Global Service servizi di pulizia e di derattizzazione - sedi camerali di Mantova e di Pavia - Affidamento in house a TecnoServiceCamere S.c.p.A.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

- RICHIAMATA la propria determinazione n. 35 del 14/02/2025 con cui affidava tramite procedura diretta in house a TecnoServiceCamere Scpa, nell'ambito del servizio "global service", il servizio di pulizia e di derattizzazione, per l'anno 2025, riferito alle sedi di Mantova e Pavia al costo di € 124.661,57 esente IVA;
- VISTI
 - il preventivo presentato dalla medesima società in house per l'anno 2026, in atti prot. CCIAA n. 92286 del 22/12/2025, che prevede:
 - pulizie e derattizzazione per la sede di Pavia (pulizie e derattizzazione in via Mentana, n. 27 a Pavia e archivio camerale a Voghera; derattizzazione Palazzo Esposizioni "Alberto Ricevuti"- Piazzale Europa), al costo annuo di € 64.269,45;
 - pulizie sedi di Mantova (immobili di via Calvi, Largo Pradella e archivio camerale Strada Chiesanuova), al costo annuo di € 67.832,10;
 - il relativo capitolato tecnico dei suddetti servizi;
- VISTI
 - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
 - gli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato);
 - l'art. 7 (principio dell'autorganizzazione amministrativa) che, al comma 2, prevede che le stazioni appaltanti possano "affidare direttamente a società in house lavori, servizi e forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 sopra richiamati, adottando un provvedimento motivato in cui, "in caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato



qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici.”;

- l'art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che “nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”;
- l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);
- CONSIDERATO che
 - TecnoServiceCamere Scpa è una società che opera in regime di *in house providing* e che, conseguentemente, l'Ente ha la possibilità di accedere direttamente alle prestazioni della stessa tramite affidamento diretto degli incarichi;
 - i prezzi applicati dalla Società in questione non sono soggetti a ulteriore negoziazione in quanto formulati in modo uniforme per tutte le Camere di Commercio, sulla base di tariffe nazionali, e che il corrispettivo richiesto risulta aumentato rispetto a quello precedente, in ragione del rinnovo contrattuale nazionale del settore “multiservizi, come da chiarimenti di TecnoServiceCamere Scpa (agli atti istruttori);
 - i suddetti servizi sono disponibili sul mercato in regime di concorrenza e, che, dunque, sono direttamente confrontabili con altri servizi;
 - la Camera non rientra tra gli immobili di cui alla convenzione CONSIP (servizi di facility grandi immobili);
 - dall'ultima analisi disponibile di benchmark e di posizionamento competitivo relativa a tali servizi offerti da TecnoServiceCamere, svolta dalla società indipendente Praxi Spa - in atti prot. CCIAA Pavia n. 25907/E/2023 -, emerge la congruità delle offerte economiche della suddetta società in house rispetto ai parametri di riferimento (CONSIP, DM2016) e, nello specifico: per il servizio “Pulizie” i prezzi sono risultati inferiori alle tariffe proposte in Convenzione Consip (tra -11,7% e -26,2%);



- SOTTOLINEATO che
 - le società consortili che operano con il modello *in house* erogano servizi in esenzione Iva, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 633/72;
 - l'acquisizione del CIG avverrà a seguito della relativa procedura su PAD – MEPA – Acquisti in rete;
- RITENUTO di individuare
 - come Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto dott. Enrico Ciabatti (dirigente dell'Area Economico Finanziaria);
 - come direttori dell'esecuzione del servizio rispettivamente per la sede di Mantova e per la sede di Pavia il geom. Ivano Nicoletti e il Rag. Giampiero Valle, in virtù dall'art. 114, commi 7 e 8 del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dall'art 32., comma 2, della Tabella II.14 dello stesso decreto legislativo;
- VISTO
 - l'art. 16 del più volte citato D.Lgs. n. 36/2023 sull'obbligo di comunicazione all'Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
 - il parere ANAC Funz. Cons. n. 36/2024 che esclude il riconoscimento degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 nell'ipotesi di affidamento in house;
- RICHIAMATE
 - la deliberazione n. 30 approvata dal Consiglio camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Preventivo per l'esercizio 2026;
 - la deliberazione n. 149 approvata dalla Giunta camerale nella riunione del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il Budget Direzionale per l'esercizio 2026;
 - la determinazione del Segretario Generale n. 76 del 29/12/2025 con cui è stata assegnata ai dirigenti la competenza in ordine all'utilizzo delle risorse previste nel Budget direzionale, di cui all'art. 8, comma 1, del DPR. 2 novembre 2005 n. 254, per l'esercizio 2026, ai sensi dell'art 8 comma 3 del DPR n. 254/2005;



DETERMINA

- a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'affidamento in house ai sensi dell'art. 7, c. 2, D.Lgs. n. 36/2023, per l'anno 2026, a TecnoServiceCamere Scpa, società in house del sistema camerale, dei servizi di pulizia, secondo le condizioni esposte nell'offerta in atti prot. CCIAA n. 92286 del 22/12/2025, e in particolare:
- pulizie e derattizzazione per la sede di Pavia (pulizie e derattizzazione in via Mentana, n. 27 a Pavia e archivio camerale a Voghera; derattizzazione Palazzo Esposizioni "Alberto Ricevuti"- Piazzale Europa), al costo annuo di € 64.269,45 (IVA esenti);
 - pulizie sedi di Mantova (immobili di via Calvi, Largo Pradella e archivio camerale Strada Chiesanuova), al costo annuo di € 67.832,10 (IVA esenti);
- b) di approvare il relativo capitolato speciale, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato A);
- c) di individuare il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del sottoscritto dott. Enrico Ciabatti e quali direttori dell'esecuzione per il servizio rispettivamente il geom. Ivano Nicoletti, per la sede di Mantova, e il Rag. Giampiero Valle, per la sede di Pavia;
- d) di imputare l'onere di complessivo di € 132.101,55 esente IVA, al Conto 325010 – centro di costo BB99 – del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO
FINANZIARIA**

(Dott. Ciabatti Enrico)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi
del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.