



**Determina a contrarre per l'affidamento diretto della fornitura e posa di tende a rullo per le finestre situate al primo piano presso i locali di proprietà camerale ubicati nell'immobile denominato "Condominio mercato coperto" di Pavia**

## **IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

- **PREMESSO** che:
  - la Camera è proprietaria di alcuni locali ubicati nell'immobile denominato "Condominio Mercato Coperto", sito in Pavia, via Varese, angolo piazza del Lino, luogo storico e altamente simbolico per l'economia pavese dove, alla fine dell'Ottocento, fu realizzata una galleria, denominata "Cupola Arnaboldi", destinata a mercato coperto;
  - con deliberazione della Giunta della ex Camera di Commercio di Pavia, n. 62 del 24/7/2018 è stato avviato un percorso di valorizzazione dei suddetti locali, al fine di rivitalizzare tale luogo storico per la città di Pavia e la sua economia nonché di potenziare i servizi promozionali legati al marketing territoriale, al turismo e alla valorizzazione culturale resi dall'Ente;
  - a seguito dell'avvio del suddetto percorso di valorizzazione, nel 2019, è stato approvato il progetto "La Cupola Arnaboldi di Pavia per lo sviluppo culturale e turistico", comprendente interventi strutturali e gestionali per la riqualificazione e rifunzionalizzazione della proprietà in questione;
  - tale progetto è stato presentato e ammesso a valere, nel mese di aprile 2020, sul bando "Beni Aperti" - emesso da Fondazione Cariplo-Area Arte e Cultura nell'ambito della linea "Patrimonio culturale e sviluppo locale" e finalizzato a sostenere interventi di rifunzionalizzazione di beni storico-architettonici e l'avvio al loro interno di attività innovative coerenti con la destinazione d'uso individuata nonché attrattive per il pubblico di residenti e turisti - con un contributo di € 475.000,00 quale co-finanziamento delle spese sostenute;
- **RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti della Camera di Commercio di Pavia:
  - la determinazione del Segretario Generale n. 56 del 06/08/2020 con cui è stato affidato il servizio di progettazione di architettura d'interni ed esterni per la ridefinizione degli spazi fisici, degli impianti di connettività e degli arredi dei citati locali all'Arch. Carlo Golgi, con studio in Rivanazzano Terme (PV);



- la determinazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/1/2021 con cui si è approvata la revisione del progetto alla luce di necessità frattanto emerse;
- la determinazione del Segretario Generale n. 49 del 7/7/2021 con cui è stato approvato il nuovo progetto esecutivo aggiornato e il relativo quadro economico nonché contestualmente avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e impiantistica;
- la determinazione del Segretario Generale n. 83 del 4/11/2021 con cui è stata affidata la realizzazione dei suddetti interventi all'impresa I.Tec. Costruzioni Generali Srl, con sede in Villa del Conte (PD);
- la determinazione del Segretario Generale n. 113 del 15/11/2024 con cui è stato affidato all'Arch. Carlo Golgi il servizio di assistenza e consulenza tecnica per completare la riqualificazione dei locali e, in particolare, per selezionare in modo adeguato la fornitura degli arredi, dei corpi illuminanti nonché per programmare le opere di finitura, le fasi di intervento di fornitura e per coordinare e seguire il montaggio e i collaudi di tutte le componenti;
- **CONSIDERATO** che
  - sono in fase di conclusione le suddette opere di riqualificazione architettonica e impiantistica e che, conseguentemente, saranno disponibili i locali che, oltre a essere utilizzati per attività proprie dell'Ente, costituiranno anche uno spazio multifunzionale dedicato allo sviluppo di servizi nei diversi ambiti (culturale, commerciale, turistico, formativo, coworking, realizzazione di eventi promozionali e workshop nonché ristorazione e vendita di prodotti locali);
  - è necessario dotare le finestre dei locali posti al primo piano, adibiti in parte a uffici in uso all'Azienda Speciale Paviaviluppo e in parte a spazio di coworking, di tende a rullo;
- **ESAMINATO** il Capitolato "Cupola Arnaboldi Pavia-Arnaboldi Hub – Fornitura Tende Primo Piano" pervenuto dall'Arch. Carlo Golgi, in atti prot. CCIAA n. 14959 del 11/03/2025, in cui sono illustrate le specifiche tecniche della fornitura ritenuta più adatta;
- **VISTI**
  - il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", e in particolare:
    - l'art. 14 (soglie comunitarie);
    - l'art. 25 (piattaforme di approvvigionamento digitale);



- l'art. 50, comma 1, lettera b), che prevede l'affidamento diretto per la fornitura di beni e servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 15 (Responsabile Unico del progetto - RUP) e, in particolare, il comma 1 che prevede che "nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";
- CONSIDERATO, pertanto, che, sono state appositamente interpellate le seguenti imprese operanti sul mercato per il settore di riferimento:
  - Pezzoni Franco "Tapezzeria Tendaggi Pezzoni" con sede in Corteolona e Genzone (PV), via Papa Giovanni XXIII n. 6 – P. Iva 02071130187 (agli atti di prot. CCIAA n. 23666 del 15/04/2025);
  - Va.Li. Srl con sede in Gropello Cairoli (PV) via Don Motti 34 – P. Iva 01551940180 (agli atti di prot. CCIAA n. 23667 del 15/04/2025);
  - Doors Systems Srl, con sede in Campospinoso Albaredo (PV) via San Contardo n. 25 – P. Iva 02812520183 ((agli atti di prot. CCIAA n. 23668 del 15/04/2025);
  - SM Home Srl con sede in Pavia viale Montegrappa 28/d – P. Iva 01440600185 (agli atti di prot. CCIAA n. 23669 del 15/04/2025);
- VISTI i seguenti preventivi pervenuti:
  - Pezzoni Franco "Tapezzeria Tendaggi Pezzoni" – agli atti di prot. CCIAA n. 26372 del 28/04/2025 – par ad € 4.880,00 oltre Iva;
  - Doors Systems Srl – agli atti di prot. CCIAA n. 28015 del 05/05/2025 – pari ad € 4.492,00 oltre Iva;
  - Va.Li. Srl – agli atti di prot. CCIAA n. 29415 del 08/05/2025 – pari ad € 5.365,00 oltre Iva;

e valutato il preventivo presentato dall'impresa Va.Li s.r.l. maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente in quanto risulta essere l'unico a includere, oltre alla fornitura delle tende e la posa in opera, anche tutti gli accessori necessari (come le staffe di fissaggio prolungate), al fine di rendere l'opera finita e completa in ogni sua parte, senza ulteriori integrazioni o costi aggiuntivi, a differenza dei preventivi delle altre



imprese che hanno presentato offerte incomplete, prive delle necessarie misurazioni – Doors Systems Srl - o degli accessori di fissaggio - Pezzoni Franco “Tapezzeria Tendaggi Pezzoni”;

- RITENUTO di assumere la qualifica, quale dirigente dell’Area Economico Finanziaria, di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale Responsabile dell’Esecuzione della fornitura in parola, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Ufficio Gestione Immobili di Pavia);
- VISTI
  - l’art. 16 del citato D.Lgs. 36/2023 sull’obbligo di comunicazione all’Amministrazione di eventuali conflitti di interessi;
  - il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell’impresa in questione acquisito agli atti;
- EVIDENZIATO che:
  - l’affidamento diretto dovrà avvenire tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale e, in particolare, tramite piattaforma di Aria Spa denominata Sintel;
  - il relativo CIG verrà rilasciato dalla medesima piattaforma al termine della relativa procedura;
- RICHIAMATE
  - la deliberazione di Consiglio camerale n. 7, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Preventivo per l’esercizio 2025;
  - la deliberazione della Giunta camerale n. 11, riunione del 20/12/2024, con cui è stato approvato il Budget Direzionale 2025 che classifica le risorse per aree dirigenziali, come individuate nell’ambito delle funzioni istituzionali indicate nel Preventivo;
  - la determinazione del Segretario Generale f.f. n. 30 del 31/12/2024, con cui si è provveduto all’assegnazione alle aree dirigenziali della competenza sul budget direzionale;

#### **DETERMINA**

- a) di procedere all’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36 del 2023, della fornitura e posa di tende a rullo per le finestre situate al primo piano presso i locali di proprietà camerale ubicati nell’immobile denominato “Condominio Mercato Coperto” di Pavia, all’impresa Va.Li. Srl con sede in Gropello



Cairoli (PV) via Don Motti 34 – P. Iva 01551940180 – verso il corrispettivo di € 5.365,00 oltre Iva, come da preventivo prot. CCIAA n. 29415/2025;

- b) di procedere all'affidamento tramite piattaforma telematica Sintel di Aria Spa;
- c) di approvare il relativo capitolato, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A);
- d) di assumere, quale dirigente dell'Area Economico Finanziaria, la qualifica di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e di nominare, quale Responsabile dell'Esecuzione della fornitura in parola, il Rag. Giampiero Valle (Responsabile Ufficio Gestione Immobili di Pavia);
- e) di imputare l'onere pari ad € 6.545,30 Iva inclusa, al conto 325068 – centro di costo BB99 - del Budget direzionale per l'esercizio in corso che presenta la necessaria disponibilità.

**IL DIRIGENTE AREA ECONOMICO FINANZIARIA**

*(Dott. Ciabatti Enrico)*

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.